

Divendres, 8 d'octubre de 2010

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Roda de Ter***ANUNCI d'aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars*

Es fa públic, per a coneixement general, que el Ple de la corporació en sessió ordinària del dia 17 de juny de 2010, va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de la neteja i tancament de terrenys i solars i de l'expedient tramitat a l'efecte.

Sotmès a informació pública pel termini de trenta dies sense que s'hagi formulat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

Així mateix, es pública el text íntegre del reglament referit, el qual entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació i hagi transcorregut el termini a què fa referència l'article 181.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS AL MUNICIPI DE RODA DE TER**PREÀMBUL**

L'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'article 25.2: l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d, f i h respectivament).

Finalment, l'article 14 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atorga als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes. L'article 189 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús i conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquesta ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir els deures de conservació i rehabilitació de les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles, i el manteniment i reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, els terrenys i solars del municipi de Roda de Ter.

Divendres, 8 d'octubre de 2010

Article 2. Definicions

- a) Solars: Els terrenys que estan classificats com sòl urbà aptes per a l'edificació, i que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova al Text refós de la Llei d'urbanisme.
- b) Terrenys: La resta de parcel·les que no tinguin la consideració de solars.
- c) Tancament de solar: L'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, que té com a funció la delimitació física del solar respecte als espais públics.
- d) Pavimentació de la vorera: L'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocament

Es prohibeix llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 4. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament.
2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.
3. Les persones propietàries de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.
4. Els solars i terrenys es mantindran nets. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.
5. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los net de plagues d'insectes, de rosegadors o qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

Article 5. Treballs de neteja

Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys en sòl no urbanitzable amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent. Si és imprescindible la utilització de mitjans mecànics, caldrà deixar una capa de terra apta per a la implantació d'una cobertura vegetal.

Article 6. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus.

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:
 - a) Triturar fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.
 - b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
 - c) Crema controlada degudament autoritzada.
2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 7. Obligació de tancament

1. Per raons de seguretat, salubritat i ornament públic, els propietaris de solars o parcel·les en sòl urbà amb urbanització existent, mentre no es practiquin obres de nova construcció, hauran de mantenir-los tancats respecte

Divendres, 8 d'octubre de 2010

l'espai públic. Aquest deure no serà exigible a les noves urbanitzacions fins que no hi hagi més de la meitat de parcel·les edificades.

2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i a finques rústiques per raons de seguretat o salubritat a criteri de l'ajuntament d'acord amb l'informe emès pels tècnics municipals.
3. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.
4. En els llocs de paisatge obert i natural no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual per contemplar la bellesa natural, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix.

Article 8. Característiques comunes a tots els tancats

1. Les tanques provisionals de solars fins que s'edifiquin hauran de mantenir les alienacions a façana que determina el planejament, i d'acord amb les següents particularitats:
 - a) Tindran una alçada d'1,80 m i seran fixes i opaques, de manera que garanteixin l'hermeticitat de la finca. La tanca serà massissa amb una alçada mínima de 40 cm. (corresponents a dos blocs de formigó) i tanca metàl·lica fins a l'alçada d'1,80 m.
 - b) En els casos que concorrin circumstàncies excepcionals de caire urbanístic, o per proximitat a edificis catalogats o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca serà d'obra de fàbrica (ceràmica o amb bloc de formigó) en tota l'alçada, i hauran d'estar com a mínim arrebossades.
2. Si és precís, es modificarà el talús de les terres existents per tal de garantir la seva estabilitat i evitar que l'escorrentia de les aigües de pluja arrossegui material cap a la via pública i si s'escau es formarà el
3. drenatge necessari al mur per tal d'evitar que les aigües s'estanquin i envaeixin finalment la via pública i finques veïnes.
4. Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres o qualsevol solució que pugui representar un risc per a la seguretat de les persones.
5. Serà obligada la col·locació d'una porta d'accés amb les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permetin el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

Article 9. Tancaments en sòl no urbanitzable

1. En sòl no urbanitzable i en finques rústiques la tanca o tancament sols serà possible quan sigui estrictament necessari per a l'exercici en el terreny d'un ús compatible amb el planejament.
2. Només s'admetran els tancats de parcel·la amb elements vegetals, matolls, estaques, filats o similars. Les tanques o les seves parts, formades per filats o altres tipus d'elements metàl·lics, hauran de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l'espai.
3. En cap cas seran admesos tancats opacs de fàbrica ni els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes.
4. En tot cas, la tipologia de la tanca o tancament (material, acabats, alçada, color...) es determinaran individualment en funció de l'ús, de l'emplaçament i de l'impacte visual de la mateixa.
5. Amb la sol·licitud de llicència, l'interessat haurà de presentar una proposta de construcció de la tanca o tancament i haurà de justificar explícitament el compliment dels requisits esmentats en aquest article, i l'ajuntament resoldrà sobre l'adequació de la proposta als mateixos.

Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

1. El tancament de solars o finques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència o prèvia comunicació quan la substitueixi en aquest procediment.
2. Quan concorrin especials característiques topogràfiques en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació de tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

CAPÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES

Article 11. Obligació de pavimentació de les voreres

1. Per raons de seguretat i ornament públic, els propietaris de solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la.

Divendres, 8 d'octubre de 2010

2. El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm² amb un gruix mínim de 10 cm. i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

CAPÍTOL V. COMPLIMENT

Article 12. Inspecció

L'ajuntament realitzarà la inspecció dels terrenys i solars, les obres i les instal·lacions del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

Article 13. Procediment

1. L'alcalde pot ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 189 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en aquesta ordenança.
2. Les ordres d'execució a que fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència a la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics de l'ajuntament. L'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada i amb explícita referència a la norma o les normes que la justifiquen. Així mateix, ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.
3. No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixin l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense la prèvia autorització dels mateixos.
4. Les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.
5. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució pels seu compliment voluntari, l'administració, en el termini màxim d'un mes, pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300 euros a 3000 euros que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu l'article 217 de la Llei d'urbanisme.
6. En el cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar, i la direcció facultativa dels treballs.

CAPÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 14. Tipus d'infraccions

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establert en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum, tal com disposen els articles 206 i 207 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. L'incompliment dels deures establerts en aquesta ordenança als capítols III i IV relatius al tancament de solars i pavimentació de les voreres confrontats amb solars, es considerarà com infracció administrativa lleu.

Article 15. Sancions

1. La infracció urbanística per l'incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat, serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix als articles 211 i 212 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Les infraccions administratives per incompliment de l'obligació de tancament de solars i de pavimentació de les voreres, serà sancionada amb una multa que no podrà superar els 750 euros.
3. En cap cas no podrà l'ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ advertiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a càrrec de l'obligat.

Divendres, 8 d'octubre de 2010

Article 16. Responsable

Es consideraran responsables als efectes de la imposició de la sanció:

- En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys i solars i de pavimentació de voreres: els propietaris.
- En l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, higiene o ornament: les persones que tinguin el domini útil.

Article 17. Òrgan competent

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sens perjudici de les facultats de delegació en un altre òrgan.

Article 18. Procediment

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, pel qual s'aprova el procediment administratiu sancionador que els òrgans de l'administració de la Generalitat han d'aplicar, d'acord amb la normativa de l'Estat, de conformitat amb el que es disposa en el seu article primer apartat segon.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogats tots els preceptes d'igual rang en la mesura que contradiguin la present ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop es publiqui íntegrament en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, amb una ressenya d'aquesta publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril."

Roda de Ter, 22 de setembre de 2010
L'alcalde, Antoni Llach i Vidal