



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER**

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2021000001
Caràcter:
Data: 12 de gener de 2021
Horari: 18:30 - 18:55 hores
Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berloso
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Núria Arrebola i Gómez
Roger Canadell i Rusiñol

Secretària-Interventora (RDGAL 02/07/2020): Núria López Rodríguez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió de 29 de desembre de 2020
- 2.- GOVERNACIÓ
 - 2.1.- Proposta relativa a la convocatòria del lloc de treball d'arquitecte/a municipal
- 3.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS
 - 3.1.- Proposta d'acord de llicència d'obres a la Pl. ESPANYA - CAMÍ DEL PÈLICS. EXP. 2436-000005-2020 (X2020000485)
 - 3.2.- Proposta d'acord de llicència d'obres al C/ FERRAN ALSINA N. 31- EXP. 2436-000022-2020 (X2020001221)





Desenvolupament de la sessió

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE 29 DE DESEMBRE DE 2020

Resultat: Aprovada per unanimitat

2.- GOVERNACIÓ

2.1.- ACORD RELATIU A LA CONVOCATÒRIA DE LA PLAÇA D'ARQUITECTE/A MUNICIPAL EXP. 1458-000002-2021 (X2021000059)

Vista l'Oferta Pública d'Ocupació corresponent a l'exercici de l'any 2019, publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 7 de febrer de 2019, i en el *Diari oficial de la Generalitat de Catalunya* en data 11 de febrer de 2019, per a la provisió en propietat d'una plaça vacant en la plantilla municipal, i se n'ha donat trasllat a la Delegació del Govern a Catalunya, que les seves característiques són:

Plaça: Arquitecte/a municipal

Nombre: 1

Grup: A1

Escala: Administració especial

Subescala: Tècnic superior

Forma de selecció: concurs-oposició

Torn: Lliure

Examinades les bases específiques de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciat i de conformitat amb l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i el decret l'alcaldia de 16 de juliol de 2020 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local adopta els acords següents:

Primer. APROVAR les bases reguladores de les proves selectives per a la cobertura de la plaça d'arquitecte/a municipal.

Segon. CONVOCAR les proves selectives per a la cobertura de la plaça vacant a dalt referenciada, comunicant-ho a l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, a l'efecte de que designin un/a membre/a per formar part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria.

Tercer. PUBLICAR la convocatòria, juntament amb el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, anunci de referència al *Butlletí Oficial del Estado* i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.





Quart. PUBLICAR l'anunci de la convocatòria en *el Butlletí Oficial de l'Estat*, en el qual constaran les dades que estableix l'article 76 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

3.1.- ACORD RELATIU A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA PL. ESPANYA - CAMÍ DEL PÈLICS. EXP. 2436-000005-2020 (X2020000485)

Vista la sol·licitud de Josep Pujols i Riera, per la delimitació de propietat amb muret de rocalla, tanca de pals i reixat metàl·lic i terraplenat de zona interior a la finca situada a la cantonada del camí dels Pèlics amb la plaça Espanya d'aquest municipi, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Àngel Casas i Musach, i amb número d'expedient 2436-000005-2020 (X2020000485).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 16 de desembre de 2020 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 27/02/2020

Normativa:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

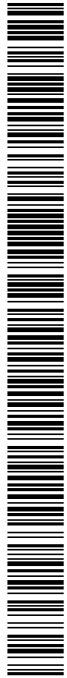
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Qualificació urbanística: la finca està situada dins el PAU-6 "Caminals" i es troba en situació de fora d'ordenació. D'acord amb l'article 108 del TRLUC en les construccions en situació de fora d'ordenació es permeten les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres sol·licitades consisteixen en la construcció d'un mur de rocalla per contenir les terres d'una finca i el seu tancament amb reixat metàl·lic, que s'han de considerar com de seguretat i conservació.

Informe de tramitació de l'expedient:

Agents:



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 13/01/2021 11:15
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 14/01/2021 08:31

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Àngel Casas Musah	3299
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

L'obra consisteix en la construcció d'un mur de rocalla per contenir les terres d'una finca i el seu tancament amb reixat metàl·lic.

Condicions específiques:

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

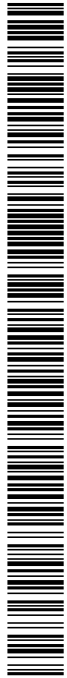
El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 05/2020

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA			
		PRESSUPOST DE PROJECTE	1.371,30 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - LLICÈNCIA D'OBRES			
Pressupost de referència:			1.371,30 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%		35,85 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%		54,85 €
TOTAL TRIBUTS	4,60%		90,70 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	0,00	en obra nova construcció	0,00 €
m2 vorera	0,00	en reforma i rehabilitació	0,00 €
m2 vorera	10,00	en obres menors amb DF	200,00 €
		TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA	200,00 €

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de





febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Josep Pujol i Riera llicència municipal d'obres per la construcció d'un mur de rocalla per contenir les terres de la finca situada a la cantonada del camí dels Pèlics amb la plaça Espanya d'aquest municipi i el seu tancament amb reixat metàl·lic, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les prorroques si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 28 de desembre de 2020, per un import de 200,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Quart. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 54,85 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 13/01/2021 11:15
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 14/01/2021 08:31

3.2.- ACORD REALTIU A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ FERRAN ALSINA N. 31- EXP. 2436-000022-2020 (X2020001221)

Vista la sol·licitud de Concepció Pujol i Carbonell, per la legalització d'un habitatge al carrer Ferran Alsina número 31 d'aquest municipi, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte Jaume Hernández i Martínez, i amb número d'expedient 2436-000022-2018 (X2020001221).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 6 d'octubre de 2020 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 30/07/2020

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Qualificació urbanística: zona nucli antic-illes amb definició geomètrica, clau 1b.

Informe de tramitació de l'expedient:

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte	Jaume Hernández Martínez	10257-1
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Les obres proposades consisteixen en la legalització d'un habitatge situat a l'edifici del carrer Ferran Alsina, 31.

Distribució de les superfícies construïdes:

Superfície construïda	
Habitatge	73,85 m ²
Garatge	13,00 m ²

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 22/2020



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària), 13/01/2021 11:15
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 14/01/2021 08:31

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
habitatge	73,85	504,00 €	0,3	1,6	17.865,79 €
garatge	13,00	504,00 €	0,3	1	1.965,60 €
abonament comunicació prèvia					6.000,00 €
	86,85	PRESSUPOST CALCULAT			13.831,39 €
		PRESSUPOST DE PROJECTE			13.670,55 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència:					13.831,39 €
TAXA DE TRAMITACIÓ				0,60%	82,99 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES				4,00%	553,26 €
TOTAL TRIBUTS				4,60%	636,24 €

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

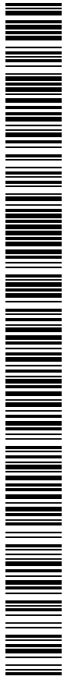
La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Concepció Pujol i Carbonell, llicència d'obres per la legalització d'un habitatge al carrer Ferran Alsina número 31 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i l'informe favorable de l'arquitecte emès el 6 d'octubre de 2020 i transcrit en la part expositiva, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon. APROVAR l'autoliquidació en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 553,26 €, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 82,99 €.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat





No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 18:55 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'Alcalde

La secretària Interventora

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831