

## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER**

**Identificació de la sessió:**

**Òrgan:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter  
**Número:** JGL2020000033  
**Caràcter:** Sessió Ordinària  
**Data:** 29 de setembre de 2020  
**Horari:** 18:30 - 19:15 hores  
**Lloc:** Sala de la Junta de Govern Local

**Hi assisteixen:**

**Alcalde:** Roger Corominas Berloso  
**Tinents d'Alcalde:** Roser Montané i Tardà  
 Joan Moreno i Parés  
 Núria Arrébola i Gómez  
 Roger Canadell i Rusiñol

**Secretària-Interventora  
(Res. DGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior del dia 22 de setembre de 2020
- 2.- GOVERNACIÓ
  - 2.1.- Proposta relativa a la modificació del conveni de cessió per a telefònica mòbil per a la incorporació d'una clàusula de tanteig i retracte
  - 2.2.- Proposta relativa a l'aprovació del conveni amb el Servei Català de Trànsit relatiu a les sancions de trànsit i multes
  - 2.3.- Proposta relativa a la cinquena modificació calendari vacances 25092020
- 3.- URBANISME
  - 3.1.- Denegació de llicència d'obres al C/ Ramon Pujols n. 34. exp. 2436-000019-2019 (X2019001911)
  - 3.2.- Denegació de llicència d'obres a la Ronda Lluís Companys núm. 2. exp. 2436-000022-2019 (X2019002079)

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P.-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2020

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 2.0.- GOVERNACIÓ

##### 2.1.- ACORD RELATIU A L'ADDENDA CONVENI LICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC AMB ANTENA DE TELEFONIA MÓBIL PER PART DE TELEFONIA MÓVILES ESPAÑA, SA CLAUSULA DE TANTEIG I RETRACTE

En data 25 de gener de 2005, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'esborrany del conveni entre la companyia Telefónica Móviles España, SA, i l'Ajuntament de Roda de Ter per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic de la instal·lació d'antena de telefonia mòbil de 60m<sup>2</sup> a la zona de la Muntanyeta per un període de 4 anys prorrogable per anualitats amb un cànon anual de 3.000,00 euros de l'any 2005, actualitzables amb els IPC corresponents.

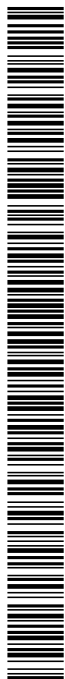
En sessió de data 26 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar el conveni per ocupació temporal del domini públic per a instal·lació d'antena de telefonia mòbil.

En sessió de data 26 de març de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del conveni entre l'Ajuntament de Roda de Ter i Telefónica Móviles España, SA, per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic de la instal·lació d'antena de telefonia mòbil de 60m<sup>2</sup> a la zona de la Muntanyeta, pel que respecte a la incorporació de la referència cadastral de la finca objecte de cessió i de la clàusula quarta relativa a la subrogació i cessió de la finca objecte de llicència d'ocupació temporal.

En data 7 de setembre de 2020, mitjançant correu electrònic a la secretaria d'aquest Ajuntament, es sol·licita la modificació del conveni per tal d'incorporar una clàusula de tanteig i retracte del tenor literal següents:

#### “2. Tanteo y retracto

En caso de transmisión de parte o toda la Finca por cualquier título o de transmisión de su nuda propiedad, de arrendamiento a terceros o constitución de derecho de uso, usufructo o superficie, el Arrendatario tendrá derecho de tanteo y retracto. Al efecto, el Arrendador notificará de



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



forma fehaciente al Arrendatario los elementos esenciales del contrato que se propone y, a falta de precio, una estimación del que se considere justo.

El Arrendatario tendrá un plazo de 90 días hábiles desde que hubiera recibido la notificación para ejercitar su derecho de adquirir la propiedad o el derecho que corresponda en el mismo precio y condiciones, y lo notificará al enajenante de modo fehaciente. A falta de notificación del Arrendador, el Arrendatario tendrá derecho de retracto durante 90 días hábiles a partir de la fecha en que, por cualquier medio, haya tenido conocimiento de la transmisión o constitución de derechos. Si el contrato no tuviera precio o el Arrendatario no estuviera conforme con la estimación hecha por el Arrendador, se determinará por un perito independiente nombrado de común acuerdo por las Partes, y, en defecto de acuerdo entre ellas, por la jurisdicción civil conforme a las normas de valoración que establece la legislación de expropiación forzosa."

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** APROVAR la addenda del conveni entre l'Ajuntament de Roda de Ter i Telefónica Móviles España, SA, per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic de la instal·lació d'antena de telefonia mòbil de 60m<sup>2</sup> a la zona de la Muntanyeta, pel que respecte a la incorporació de la clàusula de de tanteig i retracte transcrita literalment en la part expositiva d'aquest acord.

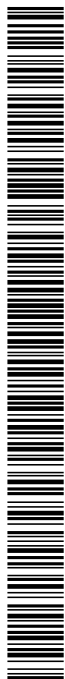
**Segon.** FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a donar compliment a l'acord adoptat i, en especial, per a la formalització, en document administratiu, del conveni aprovat.

**Tercer.** NOTIFICAR aquest acord a Telefónica Móviles España, SA.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER SOBRE L'ASSUMPCIÓ DE LES FACULTATS DE DENÚNCIA I SANCIÓ PER INFRACCIONS A NORMES DE CIRCULACIÓ EN VIES URBANES

Com a conseqüència de les funcions atribuïdes a la Generalitat en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària, d'acord amb la Llei orgànica 6/1997, de 15 de desembre, de transferència de competències executives en matèria de trànsit i circulació de vehicles de motor a la Generalitat de Catalunya, es va crear, per la Llei del Parlament de Catalunya, 14/1997, de 24 de desembre, el Servei Català de Trànsit, el qual exerceix juntament amb altres òrgans del Departament d'Interior, les competències en aquesta matèria.



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



En l'àmbit de les funcions relatives a l'exercici de la potestat sancionadora, l'article 11.1 de la Llei 14/1997, de 24 de desembre, abans esmentada, atribueix a la persona que ocupa la direcció del Servei Català de Trànsit, la competència per a imposar multes i sancions en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària, sens perjudici de les competències municipals.

Així mateix, l'article 2.2 de la Llei de creació del Servei Català de Trànsit preveu la possibilitat que tant el Departament d'Interior com el Servei Català de Trànsit puguin establir convenis de col·laboració amb els ens locals, en el marc de les seves respectives competències.

L'article 7 del text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària -LSV- aprovat pel Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, en concordança amb els articles 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 66.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, fixa les competències que els municipis tenen atribuïdes en matèria de trànsit. Així mateix, l'article 84.4 de la LSV estableix que la sanció per infraccions a normes de circulació comeses en vies urbanes correspondrà als respectius alcaldes.

No obstant, l'article 11.4 de la Llei 14/1997, de 24 de desembre, disposa que el director o directora del Servei Català de Trànsit pot assumir la competència sancionadora per infraccions de normes de circulació en vies urbanes que corresponen als alcaldes, sempre que hi hagi conveni subscrit en aquesta matèria entre l'Ajuntament afectat i el Servei Català de Trànsit.

En desenvolupament d'aquesta previsió es confereix al director o directora del Servei Català de Trànsit la facultat de resoldre els expedients sancionadors que s'incoïn per infraccions comeses en vies urbanes d'aquells municipis que hagin signat conveni d'acord amb l'article 11.4 de la Llei 14/1997, de 24 de desembre, esmentada.

En virtut d'allò que preveu l'article 12.1.cinquè i sisè de la Llei 10/1994, d'11 de juliol, de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra, en relació amb la disposició transitòria única de la Llei orgànica 6/1997, de 15 de desembre, aquest cos policial pot assumir l'exercici de funcions de denúncia de les infraccions de les normes vigents en matèria de trànsit en les vies urbanes sempre que s'estableixi en el corresponent conveni, gaudint aquesta denúncia, d'acord amb l'article 87.1 de la LSV, del caràcter d'obligatòria quan es formuli en l'exercici de les funcions de vigilància del trànsit.

D'acord amb el que s'ha exposat, es considera convenient establir el marc de col·laboració amb aquells municipis que vulguin acollir-se a allò que preveuen l'article 11.4 de l'esmentada Llei 14/1997, de 24 de desembre, i l'article 12.1.cinquè i sisè de la Llei 10/1994, d'11 de juliol, mitjançant la subscripció del corresponent conveni.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P.-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



Aquest conveni té per objecte regular els termes de la col·laboració en matèria d'infraccions de normes de circulació entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de Roda de Ter pel que fa a l'assumpció:

- a) de la facultat de denúncia per part del cos de mossos d'esquadra, de les infraccions contingudes al catàleg d'infraccions del Servei Català de Trànsit, d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria, que presencii en vies urbanes, sens perjudici de la competència dels vigilants. Aquestes denúncies tenen caràcter d'obligatòries, d'acord amb l'article 87.1 de la LSV.
- b) de les competències sancionadores de l'alcalde/essa en vies urbanes per part del/de la director/a del Servei Català de Trànsit, pel que fa a les denúncies a què es refereix l'apartat anterior, d'acord amb l'article 11.4 de la Llei 14/1997, de 24 de desembre, de creació del Servei Català de Trànsit

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents acords:

**Primer.** APROVAR el conveni de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de Roda de Ter sobre l'assumpció de les facultats de denúncia i sanció per infraccions a normes de circulació en vies urbanes.

**Segon.** DESIGNAR a l'alcalde, o persona en qui ell delegui, com a representant de l'Ajuntament de Roda de Ter en la Comissió de seguiment, vigilància i control.

**Tercer.** FACULTAR l'alcalde de la Corporació tan àmpliament com en dret sigui necessari per al més eficaç desenvolupament d'aquest acord, inclusiu per a la signatura de tots els documents que calgui.

**Quart.** DONAR PUBLICITAT d'aquests acords a la Taulell d'edictes de la corporació així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**Cinquè.-** NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades i als regidors de la Corporació.

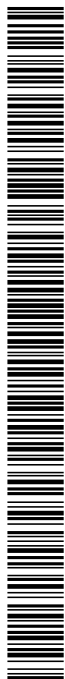
**Sisè.-** RATIFICAR el present acord en la propera sessió del Ple de la Corporació que es celebri.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA CINQUENA MODIFICACIÓ CALENDARI DE VACANCES PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL 2020

Vist el calendari relatiu al pla de vacances 2020 aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 3 de març de 2020.

Vista la petició de modificació del calendari de vacances presentada per Sílvia Rovira el 25/9/2020.





Atès que l'Acord laboral del personal funcionari de l'Ajuntament de Roda de Ter estableix que un cop fixat el calendari laboral qualsevol modificació caldrà fer-se mitjançant una sol·licitud per part del treballador/a adreçada a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ha adoptat els acords següent:

**Primer.-** APROVAR LA MODIFICACIÓ en el pla de vacances de l'any 2020 per al personal al servei d'aquest Ajuntament sol·licitada d'acord amb el calendari adjunt a la petició.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord als representants de Personal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- URBANISME

#### 3.1.- ACORD RELATIU A LA DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES AL CARRER RAMON PUJOL 34. EXP 2436-000019-2019 (x2019001911)

Vista la sol·licitud de Silvia Sanglas Escudero, per l'ampliació de terrat en planta segona al carrer Ramon Pujols número 34 d'aquest municipi, i amb número d'expedient 2436-000019-2019 (X2019001911).

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal emès el 5 de febrer de 2020 que transcrit literalment diu així:

*"Expedient: 2436/000019/2019 (X2019001911)*

*Promotor: SILVIA SANGLAS ESCUDERO*

*Obra: ampliació d'un terrat en planta segona*

*Emplaçament: carrer Ramon Pujols, núm. 34*

*Referència Cadastral: 3181252*

#### **INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME.**

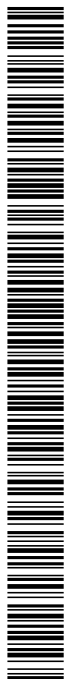
##### **Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 30/10/2019*

##### **Normativa:**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 16/2015, la Llei 2/2014, la llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLU)..*



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*Qualificació urbanística: zona cases agrupades alineades a vial, clau 5a1.*

### Informe de tramitació de l'expedient:

*Considerant les determinacions del planejament vigent, s'observen les següents deficiències:*

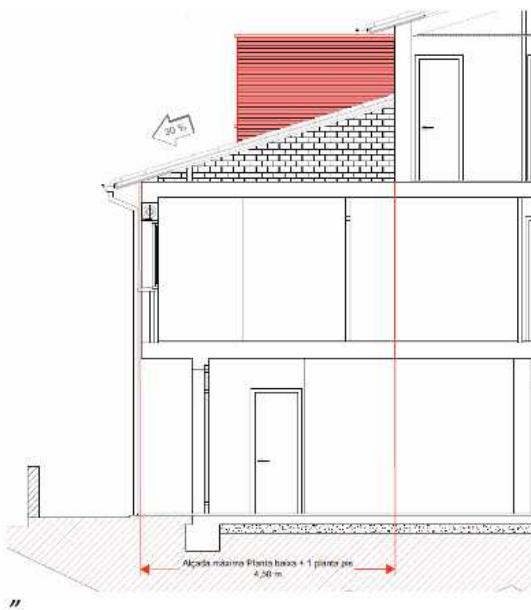
- 1 *L'ordenació proposada pel POUM en el plànol d'ordenació detallada del sòl urbà O-5.6 fixa en PB+1PP el nombre màxim de plantes admeses en la banda de 4,5m més propera a la façana del carrer.*
- 2 *El projecte presentat consisteix en cobrir el terrat que actualment existeix per ampliar la segona planta pis de l'habitatge existent. Aquesta ampliació es situa en la banda de 4,5m de l'apartat anterior. De manera que el volum proposat supera el nombre màxim de plantes admeses en aquesta part de l'edificació.*
- 3 *Les deficiències descrites no són esmenables per la qual cosa cal informar de manera desfavorable el projecte presentat.*

### Conclusions:

*Per tot l'anterior es proposa denegar la llicència sol·licitada.*

### Càlcul de tributs exp. 22/2019

*D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20, la taxa mínima per la tramitació de llicències urbanístiques és de 35,85 €.*





Vist l'informe jurídic.

Atès que durant el tràmit d'audiència a l'interessat no s'ha presentat cap al·legació.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adoptat els acords següents:

**Primer.** DENEGAR la llicència municipal d'obres sol·licitada per Silvia Sanglas Escudero, per l'ampliació d'un terrat en planta segona al carrer Ramon Pujols número 34 d'aquest municipi, atès que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal el volum d'ampliació proposat supera el nombre màxim de plantes admeses en aquesta part de l'edificació.

**Segon.** APROVAR la liquidació de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 € i requerir el seu pagament a la interessada.

**Tercer.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la sol·licitud i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.2.- ACORD RELATIU A LA DENEGACIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES A LA RONDA LLUÍS COMPANYS NÚM. 2. EXP. 2436-000022-2019 (X2019002079)**

Vista la sol·licitud de Sergio Priego Torres, per la construcció d'una piscina descoberta a la ronda Lluís Companys número 2 d'aquest municipi, i amb número d'expedient 2436-000022-2019 (X2019002079).

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal emès el 3 de febrer de 2020 que transcrit literalment diu així:

*"Expedient: 2436/000022/2019 (X2019002079)*

*Promotor: **SERGIO PRIEGO TORRES***

*Obra: construcció d'una piscina descoberta*

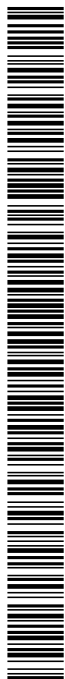
*Emplaçament: Ronda Lluís Companys, núm. 2*

*Referència Cadastral: 2687402*

#### **Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 25/11/2019*

*Normativa:*





## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLU)..*

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

**Qualificació urbanística: Sistema d'equipament i serveis tècnics - Docent, clau E1.**

### **Informe de tramitació de l'expedient:**

1 Tal com es mostra en el plànol adjunt i extret del projecte tècnic presentat, la piscina proposada es troba en sòl qualificat de sistema d'equipament i serveis tècnics - Docent, clau E1. No està inclòs en cap polígon d'actuació. L'article 34 del TRLU estableix que integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics.



2 L'article 22 de les Normes Urbanístiques del vigent POUM regula que l'adquisició dels sistemes urbanístics que no estan inclosos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es realitza mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

3 D'acord amb l'article 158 de les Normes Urbanístiques del vigent POUM, l'edificació i els usos existents es troben en situació de fora d'ordenació. El mateix article estableix el règim jurídic dels edificis en situació de fora d'ordenació. En concret estan prohibides les obres de modernització que incrementin el valor de l'expropiació dels edificis o instal·lacions.

4 Les deficiències descrites no són esmenables per la qual cosa cal informar de manera desfavorable el projecte presentat.

## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària Interventora (02/07/2020)), 08/10/2020 13:11  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 08/10/2020 17:58

**Conclusions:**

*Per tot l'anterior es proposa denegar la llicència sol·licitada.*

**Càlcul de tributs exp. 22/2019**

*D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20, la taxa mínima per la tramitació de llicències urbanístiques és de 35,85 €."*

Vist l'informe jurídic.

Atès que durant el tràmit d'audiència a l'interessat no s'ha presentat cap al·legació.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local ha adopta els acords següents:

**Primer.** Denegar la llicència municipal d'obres sol·licitada per Sergio Priego Torres, per la construcció d'una piscina descoberta a la ronda Lluís Companys número 2 d'aquest municipi, atès que d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal la piscina proposada es troba en sòl qualificat de sistema d'equipament i serveis tècnics – Docent, clau E1.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 € i requerir el seu pagament a l'interessat.

**Tercer.** Notificar aquest acord al titular de la sol·licitud i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:15 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

**L'alcalde**

**La secretària-interventora**

