



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2021000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 9 de març de 2021
Horari: 18:40 – 18:55 hores
Lloc: TELEMÀTICA (Plataforma zoom) de conformitat amb les previsions de l'art. amb les previsions de l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LRBRL).

Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berloso
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Núria Arrebola i Gómez
Roger Canadell i Rusiñol

**Secretària-Interventora
(RDGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 23 DE FEBRER DE 2021
- 2.- HISENDA
- 2.1.- PROPOSTA ACORD RELATIVA A APROVACIO FACTURES JGL
- 3.- URBANISME
- 3.1.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ BELLMUNT N. 5. EXP. 2436-000025-2020 (X2020001376)
- 3.2.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ COLLSACABRA N. 63. EXP. 2436-000001-2021 (X2021000012)
- 4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





Desenvolupament de la sessió

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 23 DE FEBRER DE 2021

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.0.- HISENDA

2.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES D'IMPORT SUPERIOR A 3.000,00 EUROS

Vistes les factures superiors a 3.000,00 euros, presentades per a la seva aprovació i confirmades pels corresponents serveis tècnics municipals.

I de conformitat amb els articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 52 del Reial decret 500/1990, les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret de 16 de juny de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

ÚNIC. Aprovar les factures següents:

- factura núm. 21/48 de data 28/02/2021 presentada per Coral Cleaning, NIF B66915257, corresponent al servei mensual de neteja escola Mare de Deu del Sol del Pont febrer 2021, per un import de 6.238,38 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.3231.21203.
- factura núm. 21/49 de data 28/02/2021 presentada per Coral Cleaning, SL., NIF B66915257, corresponent al servei neteja mensual escola Emili Teixidor febrer 2021, per un import de 3.627,86 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.3231.21201.
- factura núm. 2021/67 de data 12/02/2021 presentada per Consorci per la gestió de residus, SA, NIF P0800049I, corresponent a tractament de fracció resta al CTR febrer 2021, per un import de 3.086,57 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.
- factura núm. 5603191107 de data 24/02/2021 presentada per Cespa Compañia Española de Servicios, SA, NIF A82741067, corresponent a servei de neteja viària febrer 2021, per un import de 11.689,43 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.163.21000.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





- factura núm. 5604233127 de data 24/02/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona , SL, NIF B61169769, corresponent a servei de recollida de PAP febrer 2021, per un import de 25.159,48 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.

- factura núm. 5604233026 de data 24/02/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona , SL, NIF B61169769, corresponent a cost triatge novembre 2020, per un import de 3.093,99 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.

- factura núm. 61 de data 28/02/2021 presentada per Fundació Tac Osona, NIF G65187056, corresponent a manteniment parcs i jardins febrer 2021, per un import de 9.835,01 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.171.22799.
Roda de Ter, a data de signatura electrònica

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- URBANISME

3.1.- ACORD RELATIU A LA CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ BELLMUNT N. 5. EXP. 2436-000025-2020 (X2020001376)

Vista la sol·licitud presentada per Ramona Solà i Sanglas, per l'enderroc d'un cobert i construcció d'un edifici auxiliar al carrer Bellmunt número 5 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte Enric Gil i Marès, amb visat 2020800632 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb número d'expedient 2436-000025-2020 (X2020001376).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 17 de febrer de 2021 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 24/09/2020

Primer. *En data 24 de setembre de 2020 s'emeta l'informe tècnic desfavorable de l'atorgament de la llicència pels motius següents:*

L'edificació proposada sobrepassa l'alçada màxima admesa per les construccions situades en el pati d'illa, així com vulnera el límit fixat per la seva ocupació, i no s'ajusta als usos admesos en les construccions auxiliars. Les deficiències descrites no són esmenables per la qual cosa cal informar de manera desfavorable el projecte presentat.





Segon. Durant el termini d'audiència es va presentar la documentació amb registre d'entrada E2021000202 data 15 de gener de 2021.

Tercer. En data 27 de gener de 2021 s'emet informe tècnic en resposta les al·legacions en la que es requereix les esmenes següents:

Hi ha desajustos amb la normativa actual al tractar-se d'un volum disconforme al planejament vigent a Roda de Ter.

Caldrà doncs:

-Ajustar l'alçada en el tram que no dona compliment. La resta d'edificació pot tenir l'alçada tal com s'interpreta a les al·legacions presentades.

-Justificar l'espai lliure de parcel·la que realment computa per poder calcular el 30% d'ocupació de l'edificació auxiliar, ja que part de l'edificació principal existent sobrepasa la profunditat edificable.

-Ajustar l'ús vinculat a una piscina, adjuntant la sol·licitud de la llicència de construcció de l'edificació auxiliar a la llicència de construcció de la piscina.

Quart. En data 12 de febrer de 2021 i registre d'entrada E2021000764 s'aporten les esmenes i documents requerits.

Cinquè. S'ha entrat sol·licitud per a la llicència de la piscina registre d'entrada E202100742 en data 10 de febrer de 2021.

Normativa:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLU)..

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Qualificació urbanística: zona illa tancada general, clau 3a.

Informe de tramitació de l'expedient:

Es presenta la justificació dels requeriments efectuats. S'accepten els justificants següents:

-Ocupació de parcel·la queda justificada correctament

-Alçada reguladora queda justificada correctament



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

-L'ús vinculat a una piscina que justificat correctament amb la sol·licitud de llicència corresponent

Condicions específiques:

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusió:

Per tot l'anterior **s'informa favorablement** la llicència de l'enderroc d'una edificació de dues plantes situada a la part posterior de la finca situada al carrer Bellmunt, 5 i la construcció d'una nova edificació de planta baixa vinculada a la piscina.

Càlcul de tributs exp. 1376/2020

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
constr aux	98,38	504,00 €	1	1	49.583,52 €
porxos	27,66	504,00 €	1	0,6	8.364,38 €
	126,04				PRESSUPOST CALCULAT 57.947,90 €
					PRESSUPOST DE PROJECTE 104.700,80 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - LLICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		104.700,80 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	628,20 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	4.188,03 €
TOTAL TRIBUTS	4,60%	4.816,24 €

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA		
m2 vorera	7,07	en obra nova construcció
		424,20 €
		TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA 424,20 €

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	99,13	(mínim = 150 €)
		TOTAL FIANÇA RESIDUS 1.090,43 € //

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el





Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Ramona Solà i Sanglas llicència municipal d'obres per l'enderroc d'una edificació de dues plantes situada a la part posterior de la finca del carrer Bellmunt número 5 de Roda de Ter i la construcció d'una nova edificació de planta baixa vinculada a una piscina objecte d'un altre expedient de llicència d'obres, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les esmenes presentades que consten a l'informe de l'arquitecta municipal transcrit a la part expositiva d'aquest acord, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 5 de març de 2021, per un import de 1.090,43 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Quart. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 5 de març de 2021, per un import de 424,20 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 4.188,03 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 628,20 euros.





Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- ACORD RELATIU A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ COLLSACABRA N. 63. EXP. 2436-000001-2021 (X2021000012)

Vista la sol·licitud presentada per Sara Escuchas i Abajo, per la reforma interior d'un habitatge existent al carrer Collsacabra número 63 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte Mario Omar Bustos di Giuseppe, amb visat 2020800948 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb número d'expedient 2436-000001-2021 (X2021000012).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès l'1 de març de 2021 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 04/01/2021

Primer. *En data 4 de gener de 2021 es va demanar la llicència d'obres per l'acabament de la construcció situada al C/ Collsacabra, 63. Es tracta d'un projecte de reforma interior i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície. L'envolvent està executada, però manca tota la reforma interior.*

Segon. *A les condicions específiques de l'informe de llicència es denota el següent: La normativa vigent no admet edificacions auxiliars al pati posterior de l'habitatge, per tant, no es podrà executar la pèrgola que es descriu en projecte. Es requereix esmenar la documentació aportada.*

Tercer. *En data 18 de febrer de 2021 amb registre d'entrada E2021000866, s'aporta la documentació requerida.*

Legislació d'aplicació:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.





Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Qualificació urbanística: Clau 5 (Cases agrupades). Subzona 5a1

Informe de tramitació de l'expedient:

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte		
Redactor estudi de seguretat i salut	Mario Omar Bustos di Giuseppe	68303
Director d'obres		
Director d'execució	Miquel Vilaró	8090
Coordinador de seguretat		
Constructor	No consta	No consta

Distribució de les superfícies d'obra:

Superfícies	
Garatge reformat	27,31 m2
Superfície interior reformada	121,55 m2

Condicions específiques:

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

S'aporta document d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat UTE LPRI MANLLEU.

Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'empresa constructora.



**Terminis:**

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 12/2021

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
habitatge	121,55	504,00 €	0,9	1,6	88.216,13 €
garatge	27,31	504,00 €	0,9	1	12.387,82 €
porxos	1,46	504,00 €	0,9	0,6	397,35 €
	150,32				PRESSUPOST CALCULAT 101.001,30 €
					PRESSUPOST DE PROJECTE 135.000,00 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - LLICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		135.000,00 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	810,00 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	5.400,00 €
TOTAL TRIBUTS	4,60%	6.210,00 €

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA		
m2 vorera	6,00	en reforma i rehabilitació 180,00 €
		TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA 180,00 €

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	0,00	(mínim = 150 €)
		TOTAL FIANÇA RESIDUS 0,00 € „

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança





fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Sara Escuchas i Abajo llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació de l'habitat unifamiliar existent al carrer Collsacabra número 63 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb les esmenes presentades el 18 de febrer de 2021 i que consten a l'informe de l'arquitecta municipal transcrit a la part expositiva d'aquest acord, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

3. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
4. Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'empresa constructora.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 4 de febrer de 2021, per un import de 180,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Quart. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 5.400,00 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 810,00 euros.
Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha.





No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 18:55 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'alcalde

La secretària-interventora

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

