



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

### Identificació de la sessió:

**Òrgan:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter  
**Número:** JGL2021000009  
**Caràcter:** Sessió Ordinària  
**Data:** 23 de març de 2021  
**Horari:** 18:45 - 19:15 hores  
**Lloc:** TELEMÀTICA (Plataforma zoom) de conformitat amb les previsions de l'art. amb les previsions de l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LRBRL).

### Hi assisteixen:

**Alcalde:** Roger Corominas Berloso  
**Tinents d'Alcalde:** Roser Montané i Tardà  
Joan Moreno i Parés  
Núria Arrebola i Gómez  
Roger Canadell i Rusiñol

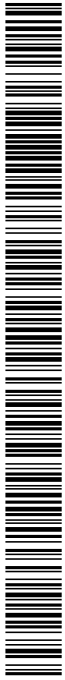
**Secretària-Interventora  
(RDGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 2 DE MARÇ DE 2021
- 2.- GOVERNACIÓ
  - 2.1.- PROPOSTA RELATIVA AL CALENDARI LABORAL I PLA DE VACANCES 2021 PERSONAL AJUNTAMENT
  - 2.2.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL. EXP. 1446-000001-2021 (X2021000709)
  - 2.3.- APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATORIA D'UNA PLAÇA D'ENGINYER MUNICIPAL
- 3.- HISENDA
  - 3.1.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE CREDIT INCOBRABLE 20006 I 20008
  - 3.2.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE CREDIT INCOBRABLE RELACIONS 20007 I 20010

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





- 3.3.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA CORRESPONENT AL 2019
- 3.4.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA CORRESPONENT AL 2020
- 3.5.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE RECAPTACIÓ MULTES 2019
- 3.6.- PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE RECAPTACIÓ MULTES 2020
- 3.7.- PROPOST RELATIVA A L'APROVACIÓ FACTURES JGL 19032021
- 4.- URBANISME
- 4.1.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. DIPUTACIÓ N. 1 ENTRESÒL B. EXP. 2436-000021-2020 (X2020001094)
- 4.2.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ JOAN BAUCELLS N. 12. EXP. 2436-000008-2021 (X2021000369)
- 4.3.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ BELLMUNT N. 5. EXP. 2436-000009-2021 (X2021000390)
- 4.4.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ CREU DE CODINES N. 22. EXP. 2436-000010-2021 (X2021000436)
- 4.5.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 1. EXP. 2436-000012-2021 (X2021000476)
- 4.6.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ COLLSACABRA N. 43. EXP. 3043-000002-2021 (X2021000514)
- 5.- ACCIÓ SOCIAL
- 5.1.- PROPOSTA APROVACIO CONVENI ENTRE AJUNATMENT I INSTITUT MIQUEL MARTI I POL
- 6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 2 DE MARÇ DE 2021

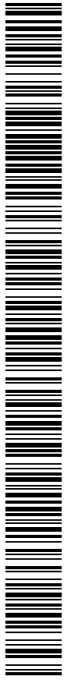
Resultat: Aprovada per unanimitat

#### 2.0.- GOVERNACIÓ

##### 2.1.- ACORD RELATIU AL CALENDARI LABORAL I PLA DE VACANCES 2021 PERSONAL AJUNTAMENT

Atès que cal aprovar el calendari laboral per a l'exercici 2021 en que s'estableix la distribució de la jornada prèvia negociació amb els representants del sindicats.

Havent-se elaborat, fruit de l'acord de la mesa general de negociació de data 10 de desembre de 2021, un pla de vacances per a l'exercici 2021 aplicable amb caràcter general per al personal al servei d'aquest Ajuntament.





## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Vistes les propostes de calendaris presentades pels treballadors, recollides pels representants sindicals dels treballadors i conformades per els regidors/es de cada àrea.

D'acord amb el que s'estableix en el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Roda de Ter subscrit pels representants de l'empresa i pels dels seus treballadors el dia 14 de febrer de 2006 publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4705 – 25 de 25 d'agost de 2006, atenent a l'establert en el capítol V del títol III del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre relatiu al dret a la jornada de treball, permisos i vacances, i a la legislació laboral d'aplicació.

Examinada la documentació que consta a l'expedient Expedient: 1503-000001-2021 (X2021000004) i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

La Junta de Govern Local adopta els següents acords:

**Primer.- APROVAR**, amb caràcter general, el calendari laboral de l'any 2021 per al personal al servei d'aquest Ajuntament, el qual respon al següent detall:



## PROPOSTA CALENDARI LABORAL 2021

GENER							FEBRER							MARC						
DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU
1							1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
2	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14
3	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21
4	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28
5	25	26	27	28	29	30								29	30	31				
ABRIL							MAIG							JUNY						
DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU
14			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6		
15	6	7	8	9	10	11	6	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11	12		
16	12	13	14	15	16	17	12	13	14	15	16	17	14	15	16	17	18	19		
17	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26		
18	26	27	28	29	30		24	25	26	27	28	29	28	29	30					
							31													
JULIOL							AGOST							SETEMBRE						
DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU
27			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5			
28	5	6	7	8	9	10	5	6	7	8	9	10	6	7	8	9	10			
29	12	13	14	15	16	17	12	13	14	15	16	17	13	14	15	16	17			
30	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	20	21	22	23	24			
31	26	27	28	29	30	31	23	24	25	26	27	28	27	28	29	30				
							30	31												
OCTUBRE							NOVEMBRE							DESEMBRE						
DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DIU
40			1	2	3		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5			
41	4	5	6	7	8	9	4	5	6	7	8	9	6	7	8	9	10			
42	11	12	13	14	15	16	11	12	13	14	15	16	13	14	15	16	17			
43	18	19	20	21	22	23	18	19	20	21	22	23	20	21	22	23	24			
44	25	26	27	28	29	30	25	26	27	28	29	30	27	28	29	30	31			

■ Festes locals ■ Festes oficials ■ vacances ■ resolució ■ conciliació

**FESTES LOCALS** "24 DE MAIG I 23 DE SETEMBRE" **VACANCES ADICIONALS PER ANTIGUITAT**

■ RESOLUCIO 2 DIES "24 I 31 DE DESEMBRE"  
■ VACANCES 22 DIES  
■ CONCILIACIO 3 DIES "1 DE MAIG - 11 DE SETEMBRE - 25 DE DESEMBRE"

**3 DIES MES DE VACANCES PER COMPENSAR LES FESTES AMB DISSABTE"**



**Segon.-** APROVAR, amb caràcter general, el pla de vacances de l'any 2021 per al personal al servei d'aquest Ajuntament, d'acord amb les propostes que consten incorporades en l'expedient Expedient: 1503-000001-2021 (X2021000004).

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord als representants de personal i al e-taulell de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- ACORD RELATIU AL PAGAMENT DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL. EXP. 1446-000001-2021 (X2021000709)

Vista la proposta de la renovació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general presentada per SegurCaixa Adeslas, SA de seguros y reaseguros.

Vista la necessitat de procedir a la seva aprovació i al pagament de la prima anual 2021, per import de 3.361,84€ (IVA inclòs), d'acord amb la documentació de l'esmentada assegurança que consta a l'expedient.

Vist l'informe emès de secretaria-intervenció pel que fa les necessitats de data 17 de març de 2021.

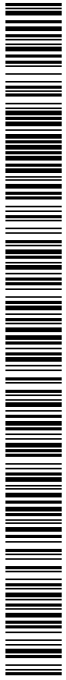
En aplicació de les disposicions de l'article 118 i la disposició addicional 2<sup>a</sup> de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara endavant LSCP), modificat pel Real Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** Informar la necessitat del contracte pels motius exposats i que no s'està alterant l'objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llinars descrits a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Segon.** Aprovar la factura núm. 03-47503095800500001, presentada per SEGURCAIXA ADESLAS, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb CIF A28011864, corresponent a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de l'ajuntament corresponent a la prima anual 2021, per un import total de 3.361,84€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.920.224.00.





**Tercer.** Aprovar i autoritzar el pagament de la quantitat de 3.361,84€, corresponent a la prima anual 2021 de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de l'ajuntament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.920.224.00.

**Quart.** Notificar aquest acord a SegurCaixa Adeslas, SA de seguros y reaseguros i comunicar-ho a la intervenció municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **2.3.- ACORD RELATIU L'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES REGULADORES PER PROVEIR MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ EL LLOC DE TREBALL DE D'ENGINYER TÈCNIC MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER I CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL**

En la Plantilla de 2021 consta la plaça d'enginyer/a tècnic/a, tècnic de grau mig A2, de l'Escala d'Administració Especial, subescala tècnics, una plaça vacant i es requereix cobrir la plaça ateses les necessitats del servei de l'Ajuntament de Roda de Ter.  
Vist l'informe favorable emès per Secretaria.

Examinades les bases de la convocatòria que es proposen.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020 de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els acords següents:

**Primer.** APROVAR les bases reguladores de la convocatòria per proveir mitjançant concurs oposició el lloc de treball d'enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Roda de Ter i creació d'una borsa de treball.

**Segon.** CONVOCAR les proves selectives per a la cobertura de la plaça vacant a dalt referenciada.

**Tercer.** PUBLICAR la convocatòria, juntament amb el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, això com un anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- HISENDA**





### 3.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE DECLARACIÓ DE CRÈDIT INCOBRABLE CORRESPONENTS A LES RELACIONS 20006 I 20008 TRAMESES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Expedient: 2229-000001-2021 (X2021000632)

Vistes les propostes formulades per l'Organisme de gestió i recaptació tributaria de la Diputació de Barcelona en relació als les relacions 20006 i 20008 el detall de les quals és el següent:

#### Relació 20006

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2016	04-IMP.INCREM.V	97,41	21	16177074
	67 INTERESSOS D	2,73		
2013	03-IMPOST VEHIC	42,08	21	13265722
2019	03-IMPOST VEHIC	68,00	21	13265722
2016	03-IMPOST VEHIC	68,00	21	13265722

TOTAL: 278,22€

#### Relació 20008

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2019	03-IMPOST VEHIC	179,20	21	15249105
2019	03-IMPOST VEHIC	84,55	21	15249105
2017	03-IMPOST VEHIC	179,20	21	15249105
2016	03-IMPOST VEHIC	179,20	21	15249105
2018	03-IMPOST VEHIC	179,20	21	15249105
2018	03-IMPOST VEHIC	84,55	21	15249105
2016	03-IMPOST VEHIC	84,55	21	15249105
2015	03-IMPOST VEHIC	157,03	21	15249105
2017	03-IMPOST VEHIC	84,55	21	15249105

TOTAL: 1.212,03

Vist l'informe de secretaria-intervenció i tresoreria.

De conformitat amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** DECLARAR com a crèdits incobrables i donar-les de baixa de comptes els crèdits corresponents a la relació 20006 per un total de 278,22€ i a la relació 20008 per un total de 1.212,03€.

**Segon.** COMUNICAR aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat





AJUNTAMENT DE RODA DE TER

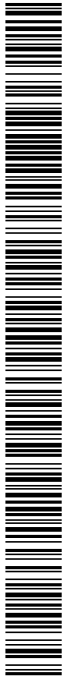
**3.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE DECLARACIÓ DE CRÈDIT INCOBRABLE CORRESPONENTS A LES RELACIONS 2007 I 2010 TRAMESES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Expedient: 2229-000001-2021 (X2021000632)**

Vistes les propostes formulades per l'Organisme de gestió i recaptació tributaria de la Diputació de Barcelona en relació als les relacions 2007 i 2010 el detall de les quals és el següent:

## Relació 20007

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2019	03-IMPOST VEHIC	143,80	26	16062109
2018	01-IMPOST BENS	173,07	26	16062109
2016	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	16062109
2016	03-IMPOST VEHIC	143,80	26	16062109
2017	03-IMPOST VEHIC	143,80	26	16062109
2018	03-IMPOST VEHIC	143,80	26	16062109
2020	03-IMPOST VEHIC	143,80	26	16062109
2019	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16062109
2017	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16062109
2018	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16062109
2015	11-TAXA RESIDUS	69,68	26	16062109
2017	01-IMPOST BENS	173,07	26	16062109
2016	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16062109
2019	01-IMPOST BENS	173,07	26	16062109
2016	01-IMPOST BENS	173,07	26	16062109
2018	01-IMPOST BENS	406,55	26	13383905
2014	01-IMPOST BENS	464,03	26	13383905
2016	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905
2012	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2014	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2012	01-IMPOST BENS	470,00	26	13383905
2016	01-IMPOST BENS	403,74	26	13383905
2016	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2015	01-IMPOST BENS	460,15	26	13383905
2015	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905
2012	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





Codi Segur de Verificació: 5d23eff2-20b5-4af0-90d4-fcb20757bec6  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_8726431  
 Data d'impressió: 20/07/2021 16:22:24  
 Pàgina 8 de 37

## SIGNATURES

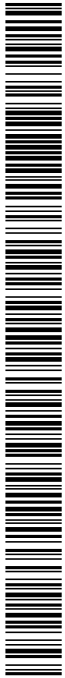
1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 24/03/2021 14:10  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 25/03/2021 09:05



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2015	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2017	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2017	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905
2018	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2018	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905
2017	01-IMPOST BENS	403,51	26	13383905
2013	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905
2013	01-IMPOST BENS	528,28	26	13383905
2019	01-IMPOST BENS	406,55	26	13383905
2013	04-IMP.INCREM.V	140,36	26	13383905
2013	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13383905
2014	41-TAXA ENTRADA	24,65	26	13383905
2019	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	13054109
2016	01-IMPOST BENS	273,22	26	13054109
2017	01-IMPOST BENS	26,71	26	13054109
2015	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	13054109
2018	01-IMPOST BENS	26,71	26	13054109
2018	01-IMPOST BENS	273,22	26	13054109
2014	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2016	01-IMPOST BENS	26,71	26	13054109
2014	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	13054109
2012	11-TAXA RESIDUS	49,92	26	13054109
2015	01-IMPOST BENS	31,16	26	13054109
2014	01-IMPOST BENS	300,15	26	13054109
2020	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	13054109

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





Codi Segur de Verificació: 5d23eff2-20b5-4af0-90d4-fcb20757bec6  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_8726431  
 Data d'impressió: 20/07/2021 16:22:24  
 Pàgina 9 de 37

## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 24/03/2021 14:10  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 25/03/2021 09:05

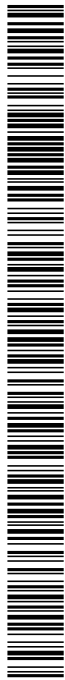


## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2019	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2017	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2018	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2015	01-IMPOST BENS	300,63	26	13054109
2013	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	13054109
2015	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2014	01-IMPOST BENS	33,18	26	13054109
2013	01-IMPOST BENS	38,89	26	13054109
2013	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2017	01-IMPOST BENS	273,22	26	13054109
2013	01-IMPOST BENS	321,30	26	13054109
2019	01-IMPOST BENS	273,22	26	13054109
2019	01-IMPOST BENS	26,71	26	13054109
2016	03-IMPOST VEHIC	84,55	26	13054109
2016	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	13054109
2019	03-IMPOST VEHIC	68,00	26	16048270
2016	01-IMPOST BENS	148,45	26	16048270
2018	01-IMPOST BENS	148,45	26	16048270
2018	03-IMPOST VEHIC	68,00	26	16048270
2020	03-IMPOST VEHIC	68,00	26	16048270
2019	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16048270
2017	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16048270
2018	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16048270
2017	01-IMPOST BENS	148,45	26	16048270
2015	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16048270
2016	03-IMPOST VEHIC	68,00	26	16048270
EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2016	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	16048270
2017	03-IMPOST VEHIC	68,00	26	16048270
2019	01-IMPOST BENS	148,45	26	16048270

TOTAL: 11.575,28

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

## Relació 20010

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2010	01-IMPOST BENS	124,94	26	14339054
2011	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2011	01-IMPOST BENS	362,37	26	14339054
2010	01-IMPOST BENS	84,15	26	14339054
2010	01-IMPOST BENS	114,56	26	14339054
2013	01-IMPOST BENS	213,60	26	14339054
2013	01-IMPOST BENS	431,17	26	14339054
2010	01-IMPOST BENS	153,99	26	14339054
2012	01-IMPOST BENS	264,25	26	14339054
2011	01-IMPOST BENS	193,50	26	14339054
2012	01-IMPOST BENS	410,21	26	14339054
2010	01-IMPOST BENS	114,57	26	14339054
2012	01-IMPOST BENS	206,55	26	14339054
2013	01-IMPOST BENS	267,88	26	14339054
2010	01-IMPOST BENS	84,15	26	14339054
2011	01-IMPOST BENS	254,13	26	14339054
2012	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2013	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2014	01-IMPOST BENS	395,06	26	14339054
2014	67-INTERESSOS D	364,68	26	14339054
2018	01-IMPOST BENS	385,39	26	14339054
2018	01-IMPOST BENS	284,07	26	14339054
2018	01-IMPOST BENS	227,46	26	14339054

Placa Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



Codi Segur de Verificació: 5d23eff2-20b5-4af0-90d4-fcb20757bec6  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_8726431  
 Data d'impressió: 20/07/2021 16:22:24  
 Pàgina 11 de 37

## SIGNATURES

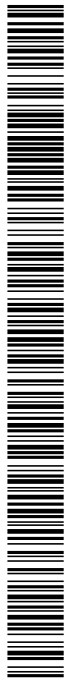
1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 24/03/2021 14:10  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 25/03/2021 09:05



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2016	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2015	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2017	01-IMPOST BENS	385,39	26	14339054
2019	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2019	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2019	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2017	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2018	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2018	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2015	01-IMPOST BENS	403,21	26	14339054
2017	01-IMPOST BENS	1.172,48	26	14339054
	67 INTERESSOS D	99,47		
2017	01-IMPOST BENS	927,51	26	14339054
	67 INTERESSOS D	78,21		
2017	11-TAXA RESIDUS	318,00	26	14339054
2016	01-IMPOST BENS	385,39	26	14339054
2019	01-IMPOST BENS	385,39	26	14339054
2019	01-IMPOST BENS	284,07	26	14339054
2019	01-IMPOST BENS	227,46	26	14339054
2014	11-TAXA RESIDUS	106,00	26	14339054
2013	01-IMPOST BENS	233,05	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	224,18	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	217,22	26	11332680

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



Codi Segur de Verificació: 5d23eff2-20b5-4af0-90d4-fcb20757bec6  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_8726431  
 Data d'impressió: 20/07/2021 16:22:24  
 Pàgina 12 de 37

## SIGNATURES

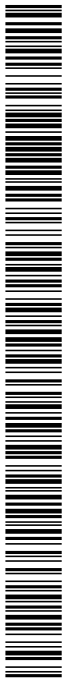
1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 24/03/2021 14:10  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 25/03/2021 09:05



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2013	01-IMPOST BENS	233,05	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	216,66	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	225,65	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	223,90	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2018	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	216,66	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	229,52	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	225,65	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	216,66	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	223,90	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	216,66	26	11332680
2013	01-IMPOST BENS	233,05	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	223,90	26	11332680
2011	01-IMPOST BENS	185,22	26	11332680

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



Codi Segur de Verificació: 5d23eff2-20b5-4af0-90d4-fcb20757bec6  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2021\_8726431  
 Data d'impressió: 20/07/2021 16:22:24  
 Pàgina 13 de 37

## SIGNATURES

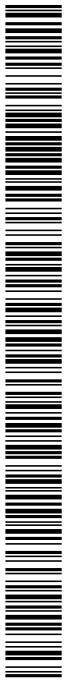
1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 24/03/2021 14:10  
 2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 25/03/2021 09:05



## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
----	-----	-----	--	-----
2012	01-IMPOST BENS	221,82	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	225,65	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	224,18	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	217,22	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	217,22	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	224,18	26	11332680
2013	01-IMPOST BENS	233,05	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	227,74	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	224,18	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	222,39	26	11332680
2013	01-IMPOST BENS	238,60	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	224,18	26	11332680
2013	01-IMPOST BENS	236,75	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	220,10	26	11332680
2013	01-IMPOST BENS	233,05	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	217,22	26	11332680
2015	01-IMPOST BENS	224,18	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	225,65	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	223,90	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EX	CONCEPTE	IMPORT	CI	EXPED
2019	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2019	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2013	01-IMPOST BENS	233,05	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	220,67	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	217,22	26	11332680
2011	01-IMPOST BENS	185,22	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	216,66	26	11332680
2017	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2011	01-IMPOST BENS	155,59	26	11332680
2012	01-IMPOST BENS	216,66	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2014	01-IMPOST BENS	217,22	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680
2016	01-IMPOST BENS	220,40	26	11332680

TOTAL: 25.653,34

Vist l'informe de secretaria-intervenció i tresoreria.

De conformitat amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** DECLARAR com a crèdits incobrables i donar-les de baixa de comptes els crèdits corresponents a la relació 20007 per un total de 11.575,28€ i a la relació 20010 per un total de 25.653,34€.

**Segon.** COMUNICAR aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



### 3.3.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA CORRESPONENT AL 2019

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2019 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per aquest ens.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a aquest ens.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2019:

Rebutis	56.806,75 €
Liquidacions	31.727,43 €

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2019:

Rebutis	382.353,21 €
Liquidacions	170.987,89 €

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer.- INFORMAR favorablement el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2019 presentat per l'ORGT.

Segon.- TRAMETRE aquest acord via EACAT a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Resultat: Aprovat per unanimitat







### 3.4.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA CORRESPONENT AL 2020

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2020 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, liquidats per aquest ens.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a aquest ens.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2020:

Rebutis	22.784,42 €
Liquidacions	47.965,99 €

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2020:

Rebutis	434.508,22 €
Liquidacions	129.848,74 €

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer.- INFORMAR favorablement el Compte de la Gestió Recaptatòria de 2020 presentat per l'ORGT.

Segon.- TRAMETRE aquest acord via EACAT a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Resultat: Aprovat per unanimitat**





### 3.5.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES DE CIRCULACIÓ CORRESPONENT AL 2019

Vist el compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades aquest Ajuntament, que ha estat rendida per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i corresponent a l'exercici 2019.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en data 31 de desembre, per import de 30.129,46 €.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.-** INFORMAR favorablement el Compte de Gestió Recaptatòria de multes de circulació de 2019, presentat per l'ORGT segons el qual el pendent de cobrament en data 31 de desembre de 2019 és de l'import de 30.129,46 €.

**Segon.** TRAMETRE aquest acord via EACAT a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.6.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DEL COMPTE DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE MULTES DE CIRCULACIÓ CORRESPONENT AL 2020

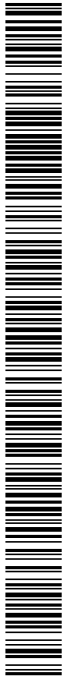
Vist el compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades aquest Ajuntament, que ha estat rendida per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i corresponent a l'exercici 2020.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en data 31 de desembre, per import de 40.045,68 €.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:





**Primer.-** INFORMAR favorablement el Compte de Gestió Recaptatòria de multes de circulació de 2020, presentat per l'ORGT segons el qual el pendent de cobrament en data 31 de desembre de 2020 és de l'import de 40.045,68 €.

**Segon.** TRAMETRE aquest acord via EACAT a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.7.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES D'IMPORT SUPERIOR A 3.000,00 EUROS**

Vistes les factures superiors a 3.000,00 euros, presentades per a la seva aprovació i confirmades pels corresponents serveis tècnics municipals.

I de conformitat amb els articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 52 del Reial decret 500/1990, les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret de 16 de juny de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

**ÚNIC.** Aprovar les factures següents:

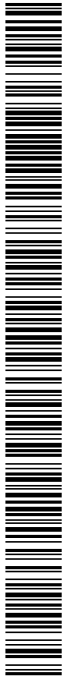
- factura núm. 2021/125 de data 28/02/2021 presentada per Consorci per la gestió de residus, NIF P0800049I, corresponent a tractament de fracció resta al CTR, per un import de 3.243,71 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **4.0.- URBANISME**

#### **4.1.- ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. DIPUTACIÓ N. 1 ENTRESÒL B. EXP. 2436-000021-2020 (X2020001094)**

Vista la sol·licitud presentada per Gil Prat i Parcet, pel canvi d'ús d'un local comercial a habitatge situat a l'avinguda Diputació número 1 entresòl B de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecta tècnica Maria Verdaguer i Autonell, amb visat BCP433 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers





d'Edificació de Catalunya, i amb número d'expedient 2436-000021-2020 (X2020001094).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 10 de març de 2021 que transcrit diu així:

**“Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 23/07/2020, registre entrada: E2020003620*

*La sol·licitud fa referència al canvi d'ús d'un local comercial existent per convertir-lo en habitatge, i que es troba en l'edifici situat a l'avinguda Diputació, 1.*

**Primer.** *En data 1 de febrer de 2021 els serveis tècnics fan un informe d'esmena de referències pels fets següents:*

*La intervenció de canvi d'ús no compleix la normativa del Decret d'Habitabilitat 141/2012 del grup C que li és d'aplicació.*

*També caldria justificar que l'ascensor té parada a l'entresol, per assegurar l'accessibilitat des del carrer d'aquest nou habitatge.*

*Pel que fa a l'apartat 2 del Decret d'Habitabilitat, referent a la Sostenibilitat i Eficiència energètica, El canvi d'ús haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica, en aquest cas, el Codi tècnic de l'edificació, en els apartats que li són d'aplicació i completar el projecte amb la documentació necessària per acreditar-ho.*

*D'altra banda, tal com marca el Real decret 1000/2010 de 5 d'agost sobre visat col·legial obligatori, La intervenció de canvi d'ús està dins les tipificades a l'Article 2. Per tant, abans de començar les obres caldrà que el projecte estigui visat pel col·legi professional competent en aquesta matèria.*

*Per donar compliment a la normativa de gestió de residus, caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor de runa autoritzat.*

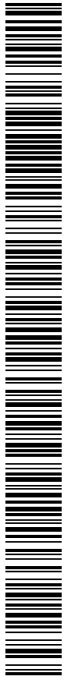
**Segon.** *En data 5 de març de 2021 s'aporta la documentació requerida i s'esmenen les deficiències observades en el projecte.*

**Informe de tramitació de l'expedient:**

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Maria Verdaguer	5133
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





**Paràmetres urbanístics principals i superfícies construïdes del projecte:**

Les obres s'ubiquen al C/Diputació 1, Qualificació urbanística Clau 3, Illa tancada, subzona 3a.

Les obres proposades consisteixen en el canvi d'ús d'un local existent en un habitatge

Distribució de les superfícies construïdes:

Superfície reformada habitatge	
Habitatge	81,00 m2

**Condicions específiques:**

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

**Terminis:**

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Conclusions:**

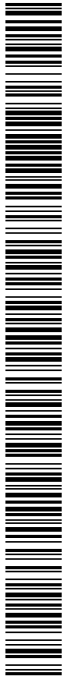
El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Càlcul de tributs exp. 1094/2020**

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipològic	Coef ús	import
habitatge	81,00	504,00 €	0,5	1,4	28.576,80 €
	81,00				28.576,80 €
					<b>PRESSUPOST CALCULAT 28.576,80 €</b>
					<b>PRESSUPOST DE PROJECTE 10.530,00 €</b>

CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		28.576,80 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	171,46 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	1.143,07 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>1.314,53 €</b>

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança





fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Gil Prat i Parcet llicència municipal d'obres pel canvi d'ús d'un local comercial existent en un habitatge a l'avinguda Diputació número 1 entresòl B de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 1.143,07 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 171,46 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Quart.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.2.- ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ JOAN BAUCELLS N. 12. EXP. 2436-000008-2021 (X2021000369)**

Vista la sol·licitud presentada per Xavier Pujol i Sala, per l'obertura de porta a la façana lateral de l'edifici situat al carrer Joan Baucells número 12 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Marc Manubens i Mayans, i amb número d'expedient 2436-000008-2021 (X2021000369).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès l'1 de març de 2021 que transcrit diu així:



**“Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 10/02/2021*

*Planejament vigent: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Nucli antic, subzona b- Clau 1b*

**Informe de tramitació de l'expedient:**

*Es sol·licita la llicència per a les obres per a l'obertura d'una porta d'entrada en la façana lateral de la planta primera de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Joan Baucells, nº 12 de Roda de Ter. Es vol convertir una de les finestres de planta primera en porta d'accés principal des de la plaça, que està a nivell d'aquesta planta, per donar accessibilitat a l'habitatge del 1er 1ª ja que la persona usuària té problemes de mobilitat.*

*La intervenció no modifica la composició de la façana i la relació de buits i plens i l'agrupació d'eixos es respecta. A més a més des de serveis tècnics es considera essencial poder resoldre els problemes de mobilitat dels usuaris.*

**Condicions específiques:**

*Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*

*Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'empresa constructora.*

**Terminis:**

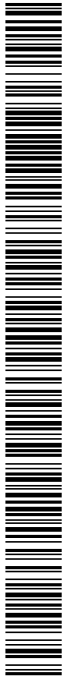
*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

*Càlcul de tributs exp. 369/2021*

---







## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
obertura	2,73	504,00 €	1,2	0,3	495,33 €
	2,73				
PRESSUPOST CALCULAT					495,33 €
PRESSUPOST DE PROJECTE					1.568,54 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		1.568,54 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	35,85 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	62,74 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>98,59 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA		
m2 vorera	0,00	en obres menors amb DF
		0,00 €
<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>		<b>0,00 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	1,00	(mínim = 150 €)
<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>		<b>150,00 €</b>

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

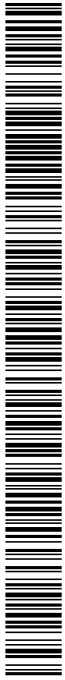
I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Xavier Pujol i Sala llicència municipal d'obres per l'obertura d'una porta d'entrada a la façana lateral de la planta primera de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Joan Baucells número 12 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
3. Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'empresa constructora.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'advertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o





d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament l'11 de març de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 62,74 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.3.- ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ BELLMUNT N. 5. EXP. 2436-00009-2021 (X2021000390)**

Vista la sol·licitud presentada per Ramona Solà i Sanglas, per la construcció d'una piscina al carrer Bellmunt número 5 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Marc Manubens i Mayans, i amb número d'expedient 2436-00009-2021 (X2021000390).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès l'1 de març de 2021 que transcrit diu així:

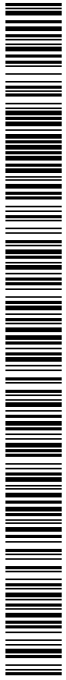
**"Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 11/02/2021.*

*Expedient vinculat a l'enderrocament d'una edificació auxiliar i la construcció d'una nova edificació auxiliar vinculada a la piscina objecte d'aquesta llicència.*

*Planejament vigent:*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*





*Qualificació urbanística: 3a Illa tancada general.*

**Informe de tramitació de l'expedient:**

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Marc Manubens Mayans	-
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

*Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una piscina.*

*Distribució de les superfícies construïdes:*

Superfície construïda	
Piscina	32.00 m2

**Condicions específiques:**

*Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*

*caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor autoritzat abans de començar l'obra.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Càlcul de tributs exp. 1376/2020





CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipològic	Coef ús	import
piscina	32,00	504,00 €	1	1	16.128,00 €
	32,00				16.128,00 €
					<b>PRESSUPOST CALCULAT</b>
					<b>PRESSUPOST DE PROJECTE</b>
					<b>8.075,00 €</b>

CÀLCUL DE TRIBUTS - LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		16.128,00 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	96,77 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	645,12 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>741,89 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	7,07	en obra nova construcció	424,20 €
		<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>	<b>424,20 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS			
Tm:	9,00	(mínim = 150 €)	
		<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>	<b>150,00 €</b>

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

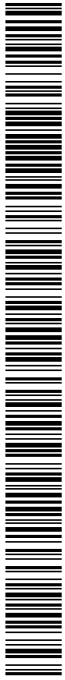
D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Ramona Solà i Sanglas llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina al carrer Bellmunt número 5 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

4. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
5. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
6. Caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor autoritzat abans de començar l'obra.





**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 9 de març de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 9 de març de 2021, per un import de 424,20 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Cinquè.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 645,12 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 96,77 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Sisè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

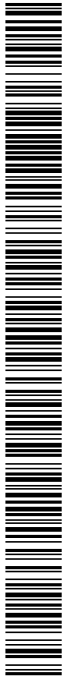
#### **4.4.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ CREU DE CODINES N. 22. EXP. 2436-000010-2021 (X2021000436)**

Vista la sol·licitud presentada per Elisabet Quintana i Cañellas, per la reforma de la teulada de cobert i nova obertura d'accés al carrer Creu de Codines número 22 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Marc Manubens i Mayans, i amb número d'expedient 2436-000010-2021 (X2021000436).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 10 de març de 2021 que transcrit diu així:

#### **"Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 16/02/2021*





*Planejament vigent: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Nucli antic, subzona b- Clau 1b*

**Informe de tramitació de l'expedient:**

*Es sol·licita la llicència per a les obres de reforma de la coberta d'una construcció que es troba adossada a un habitatge unifamiliar, dins la mateixa parcel·la, i que actualment s'utilitza com a cobert. Tanmateix, es vol fer una nova obertura en forma de porta per comunicar l'habitatge amb la teulada del cobert.*

*Les obres pretenen aixecar la coberta inclinada, que és de plaques de fibrociment, i substituir-la per una coberta plana. Es fan modificacions al mur del cobert per poder modificar la coberta.*

*L'obra es troba en un volum disconforme a la Normativa actual. L'article 161 de les presents normes autoritza les obres de consolidació i rehabilitació i els nous usos que puguin derivar de la intervenció, sempre que estiguin d'acord amb el planejament vigent.*

**Condicions específiques:**

*Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*

*Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'empresa constructora.*

*Es dona especial importància a l'eliminació de les plaques de fibrociment, per tant, un cop acabada l'obra i per recuperar la fiança de gestió de residus dipositada caldrà aportar la documentació de gestió de residus efectuada, justificant especialment el tractament de les plaques de fibrociment.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

*Càlcul de tributs exp. 436/2021*



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 24/03/2021 14:10  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 25/03/2021 09:05

## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
cobert	20,38	504,00 €	0,9	0,6	5.546,62 €
porta	1,89	504,00 €	0,7	0,3	200,04 €
	22,27				
PRESSUPOST CALCULAT					5.746,66 €
PRESSUPOST DE PROJECTE					3.100,00 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		5.746,66 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	35,85 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I		
OBRES	4,00%	229,87 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>265,72 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA		
m2 vorera	9,63	en reforma i rehabilitació
		288,90 €
<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>		<b>288,90 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	0,60	(mínim = 150 €)
<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>		<b>150,00 €</b>

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

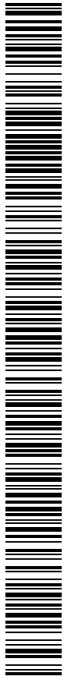
D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Elisabet Quintana i Cañellas llicència municipal d'obres per la reforma de la coberta d'una construcció que es troba adossada a un habitatge unifamiliar, dins de la mateixa parcel·la, i que actualment s'utilitza com a cobert, i nova obertura en forma de porta per comunicar l'habitatge amb la teulada del cobert al carrer Creu de Codines número 22 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

7. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.







8. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
9. Es dona especial importància a l'eliminació de les plaques de fibrociment, per tant, un cop acabada l'obra i per recuperar la fiança de gestió de residus dipositada caldrà aportar la documentació de gestió de residus efectuada, justificant especialment el tractament de les plaques de fibrociment.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament l'11 de març de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** La fiança dipositada a l'Ajuntament l'11 de març de 2021, per un import de 288,90 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Cinquè.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 229,87 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Sisè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.5.- ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 1. EXP. 2436-000012-2021 (X2021000476)

Vista la sol·licitud presentada per Marc Manubens i Mayans, per les obres de rehabilitació d'un habitatge i construcció d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Marc Manubens i Mayans, amb visat BCP228 del Col·legi





d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, i amb número d'expedient 2436-000012-2021 (X2021000476).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 10 de març de 2021 que transcrit diu així:

*"Antecedents:*

*Data d'inici de l'expedient: 19/02/2021*

*Legislació d'aplicació:*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.*

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*Planejament vigent:*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Zona illa tancada general (clau 3a)*

**Informe de tramitació de l'expedient:**

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte Tècnic	Marc Manubens Mayans	10353
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

*Es tracta d'un projecte de reforma interior i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície. I la creació d'un garatge.*

*Distribució de les superfícies d'obra:*

Superfícies	
Superfície rehabilitada	197,82 m2
Garatge (obra nova)	77,08 m2

**Condicions específiques:**

*Caldrà anomenar el constructor.*





## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Condicionat a presentar l'estudi de gestió de residus, ja que a l'índex de la documentació apareix, però no s'ha adjuntat la informació i la documentació d'acceptació per part d'un gestor de residus de la construcció autoritzat.

L'esmentada llicència d'obres es pot acollir, previ els tràmits oportuns, a la subvenció que ve regulada per l'ordenança dels ajuts per a la rehabilitació de façanes.

**Terminis:**

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Conclusions:**

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Càlcul de tributs exp. 476/2021**

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
habitatge	197,82	504,00 €	0,9	1,6	143.569,84 €
garatge	77,08	504,00 €	1	1	38.848,32 €
	274,90				<b>PRESSUPOST CALCULAT 182.418,16 €</b>
					<b>PRESSUPOST DE PROJECTE 205.821,34 €</b>

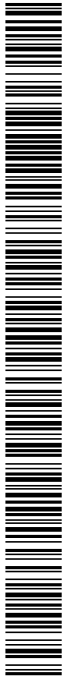
CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		205.821,34 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	1.234,93 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	8.232,85 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>9.467,78 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA		
m2 vorera	10,95	en obra nova construcció 657,00 €
		<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA 657,00 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	1,00	(mínim = 150 €)
		<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS 150,00 €</b> "

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995,





de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Marc Manubens i Mayans llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície i la creació d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

10. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

11. Condicionat a presentar l'estudi de gestió de residus, ja que a l'índex de la documentació apareix, però no s'ha adjuntat la informació i la documentació d'acceptació per part d'un gestor de residus de la construcció autoritzat.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 18 de març de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 18 de març de 2021, per un import de 657,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Cinquè.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 6.266,89 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 940,03 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si



s'escau, la quantitat que correspongui.

**Sisè.** L'esmentada llicència d'obres es pot acollir, previ els tràmits oportuns, a la subvenció que ve regulada per l'ordenança dels ajuts per a la rehabilitació de façanes.

**Setè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.6.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ COLLACABRA N. 43. EXP. 3043-000002-2021 (X2021000514)**

Vista la sol·licitud de Nedgia Catalunya, SA, per realitzar l'obertura d'una rasa de 1,90x0,4 m2 sobre vorera al carrer Collsacabra número 43 d'aquest municipi, i amb número d'expedient 3043-000002-2021 (X2021000514).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal emès el 26 de febrer de 2021.

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

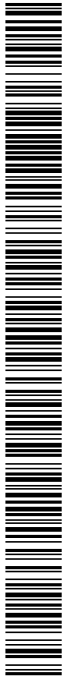
D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Nedgia Catalunya, SA, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 1,90x0,4 m2 sobre vorera al carrer Collsacabra número 43 d'aquest municipi, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, i especialment condicionada al compliment dels requeriments següents:

1. No es podrà afectar cap instal·lació ni servei existent actualment.
2. Caldrà reposar les parts afectades per les obres com a mínim a la situació actual de les mateixes.





3. Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzades en tot moment per tal d'evitar qualsevol perill per a la via pública.
4. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar el full de designació del coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.
5. Previ al començament de les obres:
  - a) Caldrà comunicar-ho al Servei de Vigilants Municipals per tal de que indiqui la senyalització a col·locar, així com establir els horaris en què es podrà tallar la via pública, en cas de que fos necessari.
  - b) Caldrà comunicar, amb dos dies d'antelació, la data d'inici d'execució de les obres als veïns afectats.
6. Abans de procedir al tapat de les rases caldrà comunicar-ho als Serveis Tècnics Municipals per tal de que procedeixin a realitzar visita d'inspecció.
7. La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals, sense perjudici dels altres permisos, tan d'organismes oficials com de propietaris particulars que es puguin necessitar.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 6 mesos per l'inici de les obres i 1 any per a la seva finalització.

**Tercer.** APROVAR la liquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 9,00 €, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 €.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Quart.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

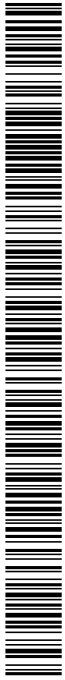
Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.0.- ACCIÓ SOCIAL

**5.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I L'INSTITUT MIQUEL MARTÍ I POL PER LA UTILITZACIÓ PER A L'ÚS SOCIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE EDUCATIU. Expedient: 1374-000003-2021 (X2021000682)**

## ANTECEDENTS

En data 29/01/2021 la senyora M. Mercè Palau Pujolar, directora del centre educatiu públic Institut Miquel Martí i Pol del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, presenta proposta de conveni entre el centre educatiu Institut Miquel Martí







i Pol de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Roda de Ter per a l'ús social de les instal·lacions del centre educatiu per a la realització del projecte Al teu costat.

El motiu del conveni ve derivat de la situació de pandèmia i la necessitat de realitzar les sessions de reforç escolar del Projecte Al teu costat, respectant el grup classe i fent ús d'un espai que compleixi els requisits i garanteixi el compliment de les mesures de prevenció del COVID19 vigents en l'àmbit educatiu i extraescolar.

El Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius preveu que el Departament d'Ensenyament, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.

El Departament d'Ensenyament és titular del centre educatiu Institut Miquel Martí i Pol, domicili Avda. Miquel Martí i Pol 1-3 de Roda de Ter, que disposa de les instal·lacions: edifici principal.

L'Ajuntament de Roda de Ter, en exercici de les seves competències de conformitat amb l'article 25.2.e) de la Llei de Bases del règim Local exerceix accions formatives i socials, du a terme el projecte Al teu costat el qual requereix fer ús de les instal·lacions de l'Institut Miquel Martí i Pol.

Vist que la subscripció del conveni no implica una compensació econòmica i comprovat que es compleixen els requisits previstos en la normativa d'acord amb la memòria justificativa emesa pel regidor de l'àrea de serveis socials.

En virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia de data 16 de juliol de 2020 publicat al BOPB de 5 d'agost de 2020, a la Junta de Govern Local ADOPTA els següents

#### ACORDS

**Primer.-** APROVAR el Conveni entre el centre educatiu Institut Miquel Martí i Pol de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Roda de Ter l'ús social de les instal·lacions del centre educatiu per a la realització del projecte Al teu costat.

**Segon.-** FACULTAR a l'Alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per a la formalització del conveni i l'efectivitat del present acord.

**Tercer.-** NOMENAR membre de la comissió de seguiment prevista en el conveni la persona tècnica de serveis socials responsable del projecte Al teu costat.







**Quart.-** NOTIFICAR la present resolució a la direcció del centre educatiu Institut Miquel Martí i Pol, com a part signant del conveni.

**Cinquè.-** DONAR compliment a l'obligació de publicar aquest conveni en la relació dels convenis subscrits per l'Ajuntament de conformitat amb el que estableix la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

No n'hi ha.

No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:15 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

**L'alcalde**

**La secretària-interventora**

