



Departament: Secretaria
Tema: Junta de Govern Local de
Expedient: X2022000419

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER DE 28 DE FEBRER DE 2022

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2022000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de febrer de 2022
Horari: 13:23 - 13:57 hores
Lloc: Sala de la Junta de Govern Local.

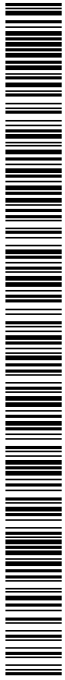
Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berlosó
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Núria Arrebola i Gómez
Roger Canadell i Rusiñol

Secretari-Interventor Acumulat: Miquel Colom i Canal.

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 14 DE FEBRER DE 2022
- 2.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ GUINGUETA I CASA ENTRADA DE LA FÀBRICA DE LA BLAVA COM A BAR RESTAURANT PER IMPORT DE 2.647,72 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA
- 3.- APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DEL 2T I 4T-2021 DEL CONSORCI D'OSONA DEL SERVEIS SOCIALS
- 4.- APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL CCO PER A LA GESTIÓ DELS HABITATGES SOCIALS DE LA SAREB
- 5.- APROVACIÓ BASES DE PARTICIPACIÓ X FIRA DE LA LLAVOR 2022





DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 14 DE FEBRER DE 2022

Departament: Secretaria
Interestat: Junta de Govern Local de 14 de febrer de 2022
Expedient: X2022000279

Se sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'Acta de la Sessió de 14 de febrer de 2022 i esdevé aprovada per unanimitat i assentiment.

2. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ GUINGUETA I CASA ENTRADA DE LA FÀBRICA DE LA BLAVA COM A BAR RESTAURANT

Departament: Secretaria
Tema: Contracte d'Obres per a l'Adequació de la Guingueta i de la Casa de l'entrada de la fàbrica la Blava
Expedient: X2021002055

Antecedents

Vista la Certificació número 1 del Contracte d'Obres d'Adequació Guingueta i casa entrada de la Fàbrica de la Blava com a Bar Restaurant presentada per la Direcció Facultativa de les Obres.

Vist l'informe favorable de 8 de febrer de 2002 de l'Arquitecta Tècnica Municipal.

Fonaments de Dret

Atès allò que disposen els articles 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en matèria d'aprovació de certificacions d'obres i pagament del preu.

Per allò exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda

Primer) APROVAR la Certificació número 1 del Contracte d'Obres d'Adequació Guingueta i casa entrada de la Fàbrica de la Blava com a Bar Restaurant per import de 2.647,72 euros i la factura correlativa corresponent

Segon) RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 14.920.622.01 del pressupost de l'exercici.





Tercer) **NOTIFICAR** la resolució presa als interessats amb indicació que poden impugnar-la per mitjà dels recursos següents:

- 1) Recurs de reposició potestatiu davant l'autoritat que la subscriu en el termini d'un mes a comptar de la notificació.
 - 2) Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data.
 - 3) Qualsevol altre recurs que els interessats considerin oportú.
- 3. APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DEL 2T I 4T 2021 DEL CONSORCI D' OSONA DEL SERVEIS SOCIALS**

Departament: Secretaria-Intervenció.
Tema: Liquidacions COSS 2T i 4T 2021.
Expedient: X202200009

Fets:

Vist que hi ha pendent d'aprovar, a pesar que ja han estat pagades, les liquidacions del Consorci d'Osona del Serveis Socials del 2T-2021 i 4T-2021

Fonaments de Dret

- ☞ L'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 185 i 186.1 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.
- ☞ Bases d'execució del Pressupost de l'exercici,

Per allò exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda

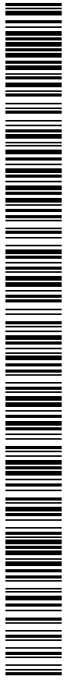
Primer) **APROVAR** les liquidacions del Consorci d'Osona del Serveis Socials del 2T-2021 i 4T-2021

- 4. APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL CCO PER A LA GESTIÓ DELS HABITATGES SOCIALS DE LA SAREB**

Departament: Secretaria-Intervenció
Tema: Conveni amb el CCO Pisos Socials Sareb
Expedient: X2022000122

Antecedents

L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal d'Osona, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquesta comarca, amb l'objecte d'establir els termes i les





condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig. El mateix any es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal d'Osona, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquesta comarca.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Roda el 15 de juny de 2021 va subscriure amb la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria" un conveni de col·laboració per la gestió per part de l'Ajuntament de vuit habitatges, propietat de la SAREB, per destinar-los a habitatge social.

Es d'interès de la "Sareb" cedir en "usdefruit" aquests habitatges per tal que l'Ajuntament en sigui part arrendatària i realitzi les actuacions necessàries per la seva gestió, adjudicació i posterior administració.

Atès, així doncs, que l'Ajuntament de Roda disposa del dret d'usdefruit de vuit habitatges destinats a habitatge social ubicats al seu municipi i per la seva part el Consell Comarcal d'Osona, disposa d'una Borsa comarcal d'habitatges, ambdues parts han manifestat la seva voluntat de subscriure un conveni de col·laboració per dur a terme les tasques per a la gestió, adjudicació i administració dels habitatges cedits, d'acord amb els següents

Fonaments de Dret

L'article 26 del Text refós de l'Estatut d'Autonomia de 2006 reconeix que les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis.

L'article 66.3.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, preveu que el municipi té competències pròpies en la promoció i la gestió d'habitatges.

L'article 71.1.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'habitatge.

D'altra banda, l'article 71.2 d'aquesta norma preveu que per a la realització d'aquestes activitats, els municipis poden exercir les potestats d'execució que no estiguin atribuïdes per la legislació a altres administracions públiques, inclosa, si s'escau, la de dictar reglaments interns d'organització dels serveis corresponents.

L'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local preveu que el municipi exercirà en tot cas com a competències



pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i conservació i rehabilitació de l'edificació.

L'article 8.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

L'article 8.3 de la Llei del dret a l'habitatge, preveu que els ens locals que, per llur dimensió o per manca de recursos, no puguin exercir plenament les competències en matèria d'habitatge poden sol·licitar a les administracions d'àmbit territorial superior la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica.

L'article 25 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya preveu que correspon a la comarca l'exercici de les competències següents:

a) Les que li atribueix aquesta Llei en matèria de cooperació, assessorament i coordinació dels ajuntaments, d'acord amb el que estableix l'article 28.

b) Les que li atribueixin les lleis del Parlament. L'atribució de competències per lleis sectorials s'ha de fer tenint en compte la tipologia de les comarques, sens perjudici de l'atribució directa de competències als ajuntaments dels municipis que compleixin els requisits mínims de població, capacitat econòmica o capacitat de gestió, d'acord amb els criteris objectius que estableixin les mateixes lleis sectorials.

c) Les que li deleguin o li encarreguin de gestionar l'Administració de la Generalitat, la diputació corresponent, els municipis, les mancomunitats i les comunitats de municipis, i les organitzacions associatives d'ens locals regulades pels títols X i XI del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Les delegacions o els encàrrecs de gestió han d'anar acompanyats de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-los.

L'article 28 del Text refós de la llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, estableix que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i jurídica als municipis.

L'article 85 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que correspon a la comarca l'adequada prestació dels serveis municipals en el territori de la comarca i l'exercici de les competències municipals, en els termes establerts per la Llei d'organització comarcal de Catalunya i per la legislació de règim local.





Són Convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a un fi comú.

No tenen la consideració de Convenis, els protocols generals d'actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les administracions i parts subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els Convenis no poden tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En aquest cas, la seva naturalesa i règim jurídic s'ha d'ajustar al que preveu la legislació de contractes del sector públic.

Els Convenis que subscriguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, han de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més administracions públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els Convenis interadministratius subscrits entre dues o més comunitats autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis de les mateixes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel que preveu els estatuts d'autonomia.

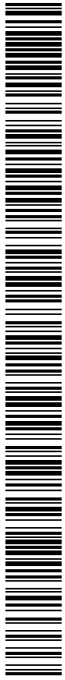
b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa administració pública.

c) Convenis signats entre una administració pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les administracions públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts. (Article 47 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.)

Les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les respectives competències, podran subscriure Convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

La subscripció de Convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la





realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

La gestió, justificació i resta d'actuacions relacionades amb les despeses derivades dels Convenis que incloguin compromisos financers per a l'Administració Pública o qualsevol dels seus organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents que el subscriguin, així com amb els fons compromesos en virtut d'aquests Convenis, s'han d'ajustar al que disposa la legislació pressupostària.

Els Convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent qui els subscriguin de tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del Conveni.

Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no podran ser superiors a les despeses derivades de l'execució del Conveni.

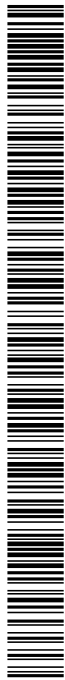
Quan el Conveni instrumenti una subvenció ha de complir amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en la normativa autonòmica de desplegament que, si s'escau, sigui aplicable.

Així mateix, quan el Conveni tingui per objecte la delegació de competències en una entitat local, haurà de complir amb el que disposa Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els Convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts. (Article 48 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.)

Els Convenis han d'incloure, almenys, les següents matèries:

- a) Subjectes que subscriuen el Conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.
- b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o que en depenen o de les universitats públiques.
- c) Objecte del Conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, si és el cas, la titularitat dels resultats obtinguts.
- d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi ha, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que preveu la legislació pressupostària.
- e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si escau, els criteris per a determinar la possible indemnització per l'incompliment.
- f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte dels Convenis.





- g) El règim de modificació del Conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del Conveni requerirà acord unànim dels signants
- h) Termini de vigència del Conveni tenint en compte les següents regles:

Els Convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del Conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció. (Article 49 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.)

El Conveni s'ha d'acompanyar d'una memòria justificativa on s'analitzi la necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del que preveu aquesta Llei. (Article 50 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.)

Els Convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni i a les altres parts signants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el Conveni. La resolució del Conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el Conveni o en altres lleis. (Article 51 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.)

El compliment i la resolució dels Convenis donarà lloc a la liquidació dels mateixos amb l'objecte de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

En el supòsit de Convenis dels quals derivin compromisos financers, s'entendran complerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a



satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les següents regles:

a) Si de la liquidació resultés que l'import de les actuacions executades per alguna de les parts fos inferior als fons que la mateixa hagués rebut de la resta de parts del Conveni per finançar aquesta execució, aquella ha de reintegrar a aquestes l'excés que correspongui a cadascuna, en el termini màxim d'un mes des que s'hagués aprovat la liquidació.

Transcorregut el termini màxim d'un mes, esmentat en el paràgraf anterior, sense que s'hagi produït el reintegrament, s'haurà d'abonar a aquestes parts, també en el termini d'un mes a comptar des d'aquest moment, l'interès de demora aplicable a l'esmentat reintegrament, que serà en tot cas el que resulti de les disposicions de caràcter general reguladores de la despesa pública i de l'activitat economicofinancera del sector públic.

b) Si és superior, la resta de parts del Conveni, en el termini d'un mes des de l'aprovació de la liquidació, haurà d'abonar a la part de què es tracti la diferència que correspongui a cadascuna d'elles, amb el límit màxim de les quantitats que cadascuna d'elles s'hagués compromès a aportar en virtut del Conveni. En cap cas les parts del Conveni tindran dret a exigir a la resta cap quantia que superi els esmentats límits màxims.

No obstant l'anterior, si quan es doni qualsevol de les causes de resolució del Conveni hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment, vigilància i control del Conveni o, si no, del responsable del mecanisme a què fa referència la lletra f) de l'article 49 LRSP, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual s'ha de fer la liquidació de les mateixes en els termes establerts en l'apartat anterior. (Article 52 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Per allò exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda

Primer. APROVAR el Conveni de Gestió dels 8 Habitatges de SAREB amb el Consell Comarcal d'Osona que s'insereix a l'Annex.

Segon. FACULTAR tant àmpliament com en dret sigui necessari l'Alcalde-President per introduir les esmenes que siguin necessàries en el Conveni aprovat a fi d'assolir la conformitat del Consell Comarcal d'Osona en la seva subscripció.

Tercer. DONAR TRASLLAT de la resolució presa a el Consell Comarcal d'Osona per al seu coneixement i efectes.

Quart. SOTMETRE-LA a la ratificació del Ple en la primera sessió que celebri.



Minuta del Conveni amb el Consell Comarcal d'Osona de Gestió dels 8 Habitatges Socials de la SAREB

En els llocs i dates de signatura del present Conveni que queden recollides a la diligència de signatura electrònica del document.

Reunits

D'una part II·Im. Sr. **JOAN CARLES RODRÍGUEZ CASADEVALL**, en qualitat de **PRESIDENT DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA** que actua en virtut de les facultats que legalment li atribueix l'article 13 del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, assistit pel Secretari de l'entitat senyor **VALENTÍ COSTA CASADEMUNT**.

D'una part, **ROGER COROMINAS I BERLOSO, ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER**, segons és públic i notori, en virtut del que disposa l'article 41.12 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, facultat per Acord de Junta de Govern de 28 de febrer de 2022 i assistit pel Secretari Acumulat de la Corporació **MIQUEL COLOM I CANAL**.

Els Secretaris intervenen per raó de càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal per a contractar i obligar-se, en temes del present document, i,

Manifesten

L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal d'Osona, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquesta comarca, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig. El mateix any es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal d'Osona, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquesta comarca.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Roda el 15 de juny de 2021 va subscriure amb la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria" un conveni de col·laboració per la gestió per part de l'Ajuntament de vuit habitatges, propietat de la SAREB, per destinar-los a habitatge social.



Es d'interès de la "Sareb" cedir en "usdefruit" aquests habitatges per que l'Ajuntament en sigui part arrendatària i realitzi les actuacions necessàries per la seva gestió, adjudicació i posterior administració.

Atès, així doncs, que l'Ajuntament de Roda disposa del dret d'usdefruit de vuit habitatges destinats a habitatge social ubicats al seu municipi i per la seva part el Consell Comarcal d'Osona, disposa d'una Borsa comarcal d'habitatges, ambdues parts han manifestat la seva voluntat de subscriure un conveni de col·laboració per dur a terme les tasques per la gestió, adjudicació i administració dels habitatges cedits, d'acord amb els següents

Per l'exposat, reconeixent-se mútuament capacitat i competència per a l'atorgament d'aquest Conveni han decidit subscriure'l amb subjecció als següents,

Pactes

Primer. Objecte del Conveni

1. Aquest Conveni té per objecte per establir les condicions de col·laboració entre l'Ajuntament de Roda de Ter i el Consell Comarcal d'Osona per la gestió, adjudicació i administració de vuit habitatges ubicats al municipi de Roda de Ter.
2. El Consell Comarcal col·laborarà exercint tasques d'assessorament tècnic i jurídic.

Segon. Compromisos de Cadascuna de les Parts

1. La col·laboració del Consell Comarcal d'Osona es dividirà en tres fases:
 - a. En relació a la fase de preparació:
 - 1r. L'Oficina d'habitatge del Consell Comarcal donarà d'alta els interessats al Registre de Sol·licitants (HPO) i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resoldrà en relació a la seva inscripció.
 - 2n. L'Oficina d'habitatge del Consell Comarcal donarà d'alta els interessats a la Borsa comarcal d'Habitatge.
 - 3r. Així mateix el Consell Comarcal restarà obligat a donar d'alta els pisos a la Borsa comarcal d'Habitatge.
 - 4t. Assessorarà a l'Ajuntament en totes aquelles qüestions relacionades amb la preparació del procediment per dur a terme l'adjudicació dels pisos: convocatòria, presentació de sol·licituds, revisió de la documentació presentada, llistat d'admesos i exclosos, publicació llistats definitius, alegacions etc.
 - b. En relació a la fase d'adjudicació:
 - 1r. Assessorarà a l'Ajuntament en relació al procediment (sorteig...)
 - 2n. Col·laborarà en les tasques pròpies de l'adjudicació
2. En relació a la fase de gestió i administració:
 - a. Exercirà les tasques pròpies de la Borsa de Lloguer, que li han estat encomanades d'acord amb el conveni de col·laboració amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya.



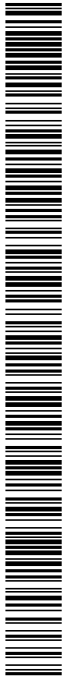
- b. Redactarà els contractes de lloguer, prorrogues i/o possibles resolucions.
- c. Tramitarà les pòlisses d'assegurances.
- d. Actuarà com a mediador en els conflictes entre les parts.
3. L'Ajuntament de Roda de Ter, per la seva banca, contrau les obligacions següents:
- a. En relació a la fase de preparació:
- 1r. Promourà la campanya de difusió dels pisos objecte d'adjudicació.
 - 2n. Establirà els requisits necessaris per poder ser beneficiari/a dels pisos socials.
 - 3r. Farà la convocatòria del procés per la presentació de sol·licituds.
 - 4t. Publicarà els llistats de sol·licitants admesos i exclosos per participar en l'adjudicació.
 - 5è. Resoldrà les alegacions presentades.
 - 6è. Publicarà els llistats definitius.
 - 7è. Facilitarà al Consell Comarcal tota la documentació necessària per poder realitzar les tasques d'assessorament en les tasques que li han estat encomanades.
 - 8è. Recepcionarà i Registrarà les sol·licituds de RSHPO.
- b. En relació a la fase d'adjudicació:
- 1r. Tenint en compte el conveni signat amb la SAREB l'Ajuntament resta obligat a realitzar l'adjudicació dels pisos, per aquest motiu, actuarà com a únic responsable de les tasques que es derivin del procediment d'adjudicació.
- c. En relació a la fase de gestió i administració:
- 1r. Facilitarà la documentació necessària per la inclusió dels pisos a la Borsa Comarcal d'habitatge.
3. La titularitat dels resultats obtinguts amb el Conveni correspondran a l'Ajuntament de Roda de Ter.

Tercer. Àmbits objectiu, subjectiu i territorial

1. L'àmbit objectiu del present Conveni es projecta sobre les competències en matèria d'habitatge amb l'abast establert en ell.
2. L'àmbit subjectiu del present Conveni comprèn el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Roda de Ter.
3. L'àmbit territorial és el terme municipal de Roda de Ter.

Quart. Obligacions i Compromisos Econòmics

1. El cost total per l'Ajuntament de Roda de Ter de les gestions i tràmits en els diferents anualitats i que s'esdevenen d'aquest conveni són d'un import 8.635,33 euros desglossats de la següent manera:
 - 1.1. Un primer cost de 3835,33 euros per les gestions i obligacions que s'esdevenen d'aquest conveni i per l'anualitat vigent.
 - 1.2. Uns costos de seguiment dels contractes de lloguer, incidències i mediacions que es puguin esdevenir dels contractes de lloguer de 1.600,00 euros per anualitat i que serà subvencionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a cost de 0,00 euros per l'Ajuntament.





Cinquè. Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

1. L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits per mitjà d'aquest Conveni facultarà la part afectada per l'incompliment per a:
 - 1.1. Requerir la contrapart per tal que doni satisfacció a l'obligació incomplerta,
 - 1.2. Suspendre el compliment de les seves obligacions i,
 - 1.3. Retenir els pagaments associats al Conveni.
2. La part requerida haurà de donar resposta a aquest requeriment en el termini màxim d'un mes.
3. En el cas que doni compliment al requeriment, el Conveni seguirà desplegant els seus efectes.
4. En el cas que no doni resposta al requeriment dins el termini establert a l'apartat segon, s'entendrà que rebutja el requeriment i el Conveni esdevindrà automàticament resolt, venint les parts Convenients obligades a liquidar-lo en el termini màxim d'un mes, a comptar del dia següent al venciment del termini d'un mes referit a l'apartat segon.
5. En cas que la part requerida s'oposi al requeriment, les parts s'obliguen a celebrar una Comissió de Vigilància i Seguiment del Conveni per a la resolució del conflicte dins el termini màxim d'un mes, a comptar del venciment del termini d'un mes referit a l'apartat segon.
6. Si la Comissió de Vigilància i Seguiment del Conveni no es reuneix dins el termini d'un mes establert a l'apartat segon o si es reuneix dins d'aquest termini i no s'arriba a cap acord per a la resolució del conflicte, el Conveni esdevindrà automàticament resolt, venint les parts Convenients obligades a liquidar-lo en el termini màxim d'un mes, a comptar del dia següent a la data de venciment del termini referit a l'apartat cinquè.
7. Si les parts no arriben a cap acord per liquidar del Conveni dins el termini màxim d'un mes des de la data de llur extinció tàcita o per mutu acord, la part que es consideri afectada per aquesta extinció notificarà a la contrapart la seva proposta de liquidació, que la part notificada haurà d'acceptar o rebutjar dins el termini màxim d'un mes, a comptar de la notificació d'aquesta proposta.
8. Si la part destinatària de la proposta de liquidació l'accepta, vindrà obligada a pagar la compensació econòmica que se'n derivi dins el termini màxim d'un mes a partir del dia següent al mes següent de l'acceptació. En cas que incompleixi aquest termini, la liquidació acceptada generarà l'interès legal de demora a partir de la data de venciment d'aquesta obligació de pagament.
9. Si la part destinatària de la proposta de liquidació la rebutja o deixar transcorre el termini màxim d'un mes fixat a l'apartat setè sense donar-li resposta, s'entendrà que la rebutja i la part afectada per aquest rebuig exprés o tàcit, podrà impugnar-lo pels mitjans, en la forma i dins els terminis establerts per la legislació administrativa vigent. En el cas que aquesta impugnació prosperi, la part vençuda vindrà obligada a satisfer a la part impugnant l'interès legal de demora més cinc punts de l'import de la condemna, costes incloses, des de la data de rebuig a la proposta de liquidació o des de la data de venciment del termini màxim d'un mes establert a l'apartat setè.
10. Alternativament al mecanisme de resolució del conflicte regulat en aquesta estipulació, es podrà pactar la intervenció diriment d'un tercer, la





resolució del qual serà acceptada per les parts després d'emesa i tindrà els efectes assenyalats a la Llei 60/2003, d'Arbitratge.

Sisè. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni

1. Les parts convenen constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni amb les següents competències:
 - 1.1. El seguiment i el control de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de modificació, si s'escau.
 - 1.2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.
2. Les decisions i els acords de la Comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.
3. Es reunirà amb caràcter ordinari com a mínim dos cops l'any i amb caràcter extraordinari quan així ho decideixin de comú acord els seus membres.
4. La comissió, o en el seu defecte, el responsable designat, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control als efectes del que prescriu l'article 49.f) de la Llei40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.
5. Les parts podran assistir a les reunions eventualment assistides pels seus consellers tècnics, econòmics o jurídics.
6. La presidència de la comissió recaurà en l'Alcalde de Roda i la Secretaria en el
7. La Comissió de Seguiment quedarà immediatament constituïda després de la signatura del present Conveni, havent de comunicar cada una de les parts a les altres els seus representants en un termini d'una setmana des de la signatura.
8. En el cas de que es produeixi una incidència greu en el desenvolupament del Conveni, qualsevol de les parts podrà convocar una reunió extraordinària i urgent de la Comissió, havent de respondre la part convocada en un termini màxim de 24 hores
9. La reunió haurà de celebrar-se en el termini màxim de cinc dies naturals des de la data de recepció de la convocatòria.
10. Si la part convocada no respon a l'esmentat termini o si, un cop celebrada la reunió extraordinària les parts no arriben a cap acord sobre la qüestió plantejada, es podrà pactar la intervenció diriment d'un tercer, la resolució del qual serà acceptada per les parts després d'emesa i tindrà els efectes assenyalats a la Llei 60/2003, d'Arbitratge.

Setè. Modificació del Conveni

4. Les parts poden acordar la modificació de qualsevol dels pactes que conformen el present conveni de mutu acord i per escrit, mitjançant la signatura de les corresponents Addendes o mitjançant la signatura d'un nou conveni que substitueixi el present, prèvia extinció d'aquest.
5. Així mateix, les parts poden desenvolupar els pactes que conformen el present conveni mitjançant la signatura de les Addendes o Annexes que es considerin convenients.



6. Si una disposició legal o decisió judicial, hagués de donar lloc a una modificació del present Conveni, les parts es comprometen a informar a l'altra part de manera immediata i a prendre totes les mesures necessàries per a assegurar la continuïtat de l'execució del Conveni en les condicions i en els terminis previstos a la disposició legal o a la decisió judicial corresponent.

Vuitè. Control

1. Les parts posaran en marxa els dispositius de control necessaris per assegurar que totes les operacions regulades pel Conveni es portin a terme de manera adequada.
2. A aquests efectes permetran i facilitaran que es puguin dur a terme les actuacions previstes en ell, traslladant l'esmentat compromís, si escau, als agents públics i privats que participin en el desenvolupament de cada activitat.
3. El seguiment podrà ser tant de verificació documental com de comprovació del desenvolupament de les diferents activitats.
4. Aquestes actuacions podran ser dutes a terme directament per les parts o a través de tercers contractades per elles, i es realitzaran de manera que causin el mínim d'interferències en el desenvolupament de les activitats.
5. En el cas que per impediment o falta de col·laboració de la contrapart i/o l'operador de l'activitat, no es poguessin dur a terme els procediments de seguiment sense que hi hagi motius justificats per fer-ho, transcorregut un mes des de la comunicació de l'incompliment, la part afectada podrà suspendre i retenir els pagaments associats a les operacions desenvolupades elevant-se la incidència a la Comissió de Seguiment.
6. En cas de reiteració de l'impediment per motius totalment injustificats, es considerarà incompliment greu a l'efecte de resolució del Conveni i es posarà en marxa el mecanisme de resolució del conflicte establert a l'article Quart.
7. Cada part posarà poder a disposició de l'altre, quan aquesta ho sol·liciti, la informació que tingui en el seu relativa a les activitats del Conveni.

Novè. Durada

1. El Conveni tindrà una durada de quatre anys.
2. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del Conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Desè. Extinció

1. El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
2. Són causes de resolució:
 - 2.1. El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
 - 2.2. L'acord unànim dels signants.
 - 2.3. L'incompliment de les obligacions i compromisos essencials assumits per algun dels signants.



2.4. El sorgiment de circumstàncies sobrevingudes que justifiquin la impossibilitat legal, tècnica i/o econòmica que impedeixin seguir prestant el servei amb les garanties necessàries i que perjudiquin alguna i/o ambdues administracions.

2.5. La prestació deficient dels serveis de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal descrits en la clàusula segona que conformen l'objecte del conveni de col·laboració.

2.6. La supressió dels serveis que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal.

2.7. L'incompliment de les obligacions fixades en el present conveni per qualsevol de les parts que el subscriuen.

2.8. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.

2.9. Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el Conveni o les lleis.

3. En cas d'extinció del conveni per alguna de les causes previstes anteriorment, la Comissió de seguiment del Conveni acordarà la liquidació definitiva que fixarà les obligacions i compromisos de cada una de les parts i la forma de fer-la efectiva.

Onzè. Personal

El personal necessari per al desenvolupament i execució del Conveni serà aportat Pel Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Roda de Ter en la proporció i mesures necessàries per donar compliment a les respectives obligacions amb el màxim nivell de diligència.

Dozè. Responsabilitat enfront tercers

7. La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest Conveni seran assumides front aquells per la part que hagi pres la decisió o executat la prestació o actuació que els hagi causat.
8. La part que s'hagi vist obligada a indemnitzar tercers en virtut de l'establert a l'apartat precedent, podrà repetir les quantitats abonades contra la resta de parts signatàries del Conveni en la proporció pertinent.

Tretzè. Règim jurídic i resolució de controvèrsies

1. El present conveni té caràcter administratiu i resta subjecte a les previsions dels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord, en el marc de la comissió de control i seguiment, amb caràcter previ a la submissió de les qüestions a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Catorzè. Interpretació i Jurisdicció

Totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució del present Conveni es procuraran de resoldre de mutu acord i, en cas de





discrepància irresoluble, se sotmetran al coneixement d'un Àrbitre o de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Quinzè. Protecció dades personals

1. Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present Conveni en els termes que en ella s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

2. També es comprometen a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui l'execució del Conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades personals.

Setzè. Transparència, Accés A La Informació Pública i Bon Govern.

Aquest conveni es trametrà al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i les dades principals es publicaran al Portal de la Transparència.

Dissetè. Modificació dels Preceptes i de les Referències que fa a la Normativa Vigent, amb Motiu de la Promulgació de Normes Posteriors

Els preceptes d'aquest conveni que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Divuitè. Clàusula "Rebus sic Stantibus"

1. En el cas que es produeixi una alteració extraordinària de les circumstàncies existents en el moment de celebració del Conveni i el del seu compliment, és a dir, quan concorri una desproporció exorbitant entre les prestacions de les parts contractants com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes totalment imprevisibles, la part afectada podrà promoure unilateralment la suspensió o resolució del Conveni amb invocació d'aquesta clàusula.

2. L'aplicació d'aquesta mesura requerirà que es donin la totalitat dels requisits següents:

2.1. Una alteració extraordinària de les circumstàncies a l'hora de complir el Conveni, per relació a les concurrents al temps de la seva celebració;

2.2. Desproporció exorbitant entre les prestacions de les parts contractants i la inviabilitat del Conveni per aquesta causa;



- 2.3. Que tot això esdevingui com a conseqüència de circumstàncies radicalment imprevisibles; i
- 2.4. Que no hi hagi cap mitjà per posar remei a la situació i salvar el perjudici.
3. La suspensió o resolució unilateral del Conveni a l'empara d'aquesta clàusula s'ajustarà al següent procediment:
- 3.1. La part afectada per l'alteració extraordinària comunicarà a l'altra la seva intenció d'acollir-se a la possibilitat regulada per la present estipulació mitjançant un escrit en el qual s'expliquin, amb el màxim nivell de rigor tècnic, les circumstàncies objectives que en justifiquen l'aplicació.
- 3.2. Durant el termini de tres mesos, a comptar de la data de notificació de l'anterior comunicació, les parts renegociaran de bona fe les modificacions del Conveni que fossin necessàries per preservar-lo.
- 3.3. Si en el termini d'aquests tres mesos no s'arribés a cap acord, la part afectada en podrà decretar la suspensió o resolució unilateral.
- 3.4. Aquesta resolució desplegarà els seus efectes a partir del dia següent en què hagi estat notificada a la contrapart.

Així ho diuen i atorguen lliurement.

Han llegit l'instrument, manifesten quedar-ne assabentats, es ratifiquen en les seves disposicions i el signen en un únic exemplar en format electrònic PDF i a un sol efecte, en el lloc i data referits "ut supra". En donem fe els Secretaris.

5. APROVACIO BASES DE PARTICIPACIO FIRA 24022022

Departament: Promoció Econòmica
Tema: Bases Reguladores De Les Parades X Fira De La Llavor 2022
Expedient: 2633-000001-2022 (X2022000416)

Antecedents

Vistes les bases de participació generals de la X Fira de la Llavor Tradicional que es celebrarà el diumenge dia 8 de maig de 2022 de 10.00h a 19.00h a la Zona de la Muntanyeta situada al carrer Jacint Verdaguer de Roda de Ter que consten a l'expedient estableixen els requisits necessaris per a participar a l'esmentada fira i obtenir el títol habilitant que permet l'ocupació del domini públic dels seus participants.

Atès que enguany es celebra la desena edició de la Fira de la Llavor i per tant queda demostrada la seva consolidació al territori.

Atès que l'Ajuntament de Roda de Ter no disposa d'unes bases reguladores generals de l'activitat firal.



Atès que la finalitat de la fira és la de contribuir a la recuperació, difusió i revalorització de les llavors locals, o tradicionals, i amb l'objectiu d'afavorir el contacte entre productors i consumidors, a més de fomentar la cooperació entre pagesos i artesans que produeixen aliments ecològics i de proximitat.

La tècnica municipal competent informa favorablement de que aquestes bases aconsegueixen amb la finalitat i els objectius de la fira i han estat consensuades amb la Comissió de l'Organització de la Fira.

Fonaments de Dret

➤ L'article 77 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, ens diu que «L'ús comú especial normal dels béns de domini públic se subjectarà a llicència, ajustada a la naturalesa del domini, als actes de la seva afectació i obertura a l'ús públic i als preceptes de caràcter general». I afegeix, «Les llicències s'atorgaran directament, excepte si per qualsevol circumstància es limités el número d'aquestes, i en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir les mateixes condicions, mitjançant sorteig».

➤ Atès que l'article 35.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que «La motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva es realitzarà de conformitat amb el que disposin les normes que regulin les seves convocatòries, havent, en tot cas, quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti» i en virtut del que estableix l'article 21.2 q), de la Llei de Bases Reguladora del Règim Local, segons el qual correspon a l'Alcalde «L'atorgament de les llicències, tret que les lleis sectorials l'atribueixin la competència expressament al Ple o a la Junta de Govern Local».

➤ Atenent les mesures en vigor en la data de la celebració de l'acte en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

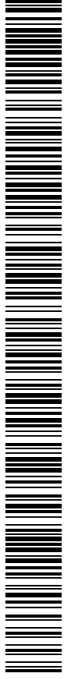
➤ Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

Pera allò exposat, aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda

Primer) APROVAR les bases de participació generals de la X Fira de la Llavor Tradicional, condicionant l'atorgament de les llicències a les disposicions sanitàries en vigor a la data de la seva celebració.

Segon) PUBLICAR les bases a l'e-tauler i fer-ne difusió en els canals de comunicació habituals.



||
Diligència d'Emissió de l'Acta

La poso jo, el Secretari, per fer constar que aquest és l'Acta de la Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2022 aprovada per Junta de Govern Local de 14 de març de 2022.

En dono fe, el Secretari Acumulat, Miquel Colom i Canal.
Vistiplau, l'Alcalde-President, Roger Corominas i Berloso.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831