



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

1. DADES PERSONALS

SOL·LICITANT

Nom i cognom / Raó social	Document identitat / NIF

REPRESENTANT

Nom i cognom / Raó social	Document identitat / NIF

Aporto full d'atorgament de la representació .

DADES DE CONTACTE A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Carrer, plaça, ...	núm., pis, porta	Codi postal - Població
Telèfon	Telèfon mòbil	Correu electrònic

ADREÇA DE L'OBRA

Carrer, plaça, ...	núm., pis, porta	Barri

Les persones jurídiques i les entitats sense personalitat jurídica rebran les notificacions electrònicament i, amb aquesta finalitat, han de fer constar el correu electrònic i el telèfon mòbil. Les persones físiques sol·licitants han de marcar l'opció de notificació electrònica per tal d'optar a aquest sistema (Llei 39/2015, art.14.2 i art. 41):

Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud, el correu electrònic (per rebre l'avis) i el telèfon mòbil (per rebre per SMS un número PIN que us permetrà accedir al document).

COMUNICO L'INICI DE LES OBRES SEGÜENTS:

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

Descripció:

Termini d'execució de les obres:

Ús

Habitatge Bar-restaurant Comercial Industrial Altre (detalleu-lo)

3. AUTOLIQUIDACIÓ:

Pressupost sense IVA:	€		
Taxa mínima: 35,85€ o 0,60% del pressupost sense IVA		Taxa:	€
Impost construccions, instal·lacions i obres: 4 % del pressupost sense IVA		ICIO:	€
			€
		Total a ingressar:	€
Aquest import s'ingressarà mitjançant transferència o efectiu al caixer automàtic del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria BBVA al número de compte ES69 0182 6035 47 0201562655			

4. EMPRESA CONTRACTISTA / CONTRACTISTA:

Nom i cognoms / Raó social	DNI / NIF	
Carrer, plaça, ...	núm., pis, porta	Codi postal - Població
Correu electrònic	Telèfon	

COM A RESPONSABLE DE LES OBRES:

5. DECLARO:

- Que compleixo amb tots els requisits legals exigibles per a l'execució de l'obra sol·licitada i que em comprometo a mantenir-los durant l'execució de les obres.
- Que són certes les dades que figuren en el present document, i que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que consti en la present sol·licitud deixarà sense efecte aquest tràmit i m'impedirà la realització de les obres en ell sol·licitades.
- Que les obres que s'executaran no requereixen informe d'organismes sectorials (ACA, Bombers, Carreteres, Urbanisme, o altres).
- Que l'edifici existent no s'emplaça en sòl no urbanitzable ni en sòl urbanitzable no delimitat; ni en cap sector de planejament derivat o polígon d'actuació urbanística, ni terreny destinat a sistemes urbanístics.
- Que les obres no comporten cap augment de superfície, ni de volum, ni modifiquen el sistema estructural de l'edifici.
- Que obtindrè la conformitat de la comunitat de propietaris en cas que les obres afectin elements comuns.

6. MANIFESTO:

- Que conec que el termini per executar les obres esmentades serà l'establert en aquesta declaració, i que en cas de no finalitzar les obres comunicaré la corresponent pròrroga, la qual serà per la meitat del termini inicial.
- Que conec que l'admissió de la comunicació prèvia d'obres no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'Ordenança municipal.
- Que les obres no minvaran les condicions d'habitabilitat i seguretat prèvies, complint-se les normes aplicables.
- Que les obres o instal·lacions s'ajustaran estrictament a les esmentades en aquest document.
- Que conec que l'Ajuntament pot efectuar les comprovacions oportunes dels elements i circumstàncies manifestats en aquesta sol·licitud, i que podrà iniciar actuacions i exigència de les responsabilitats que estableixi la legislació vigent.
- Que conec que l'admissió de la comunicació prèvia d'obres no m'habilita per ocupar l'espai públic amb contenidors, sacs de runa o similars, i bastides o similars, i que en cas de necessitar d'aquests elements, demanaré llicència d'ocupació de l'espai públic.
- Que no utilitzaré una bastida, pont o similar d'alçada superior a 6m.
- Que en cas d'utilitzar bastida o similar d'alçada inferior a 6m donaré compliment al Real decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i al Decret 135/1995, de 24 de març, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Que conec que l'horari de realització de les obres és de 8.00 a 22.00, de dilluns a divendres, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança reguladora de sorolls i vibracions.
- Que exhibiré el document de comunicació prèvia d'obres tantes vegades com me'l reclamin. En cas d'incompliment s'incorrerà en les responsabilitats consegüents per desobediència als agents de l'autoritat.
- Que gestionaré els residus de conformitat amb la legislació vigent.
- Que reconec que l'inici de l'execució de les obres es dona per comunicat sense perjudici del dret de propietat i del de tercers.
- Que prendré les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

7. DOCUMENTACIÓ:

<input type="checkbox"/> Documentació tècnica que inclou:	<input type="checkbox"/> Memòria	<input type="checkbox"/> Plànols	<input type="checkbox"/> Pressupost
<input type="checkbox"/> Plànols signats per tècnic competent i pel titular.			
<input type="checkbox"/> Direcció facultativa justificada mitjançant el document de designació del tècnic.			
<input type="checkbox"/> Full d'acceptació de la construcció del contractista i fotocòpia del darrer rebut de l'IAE			
<input type="checkbox"/> Document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor autoritzat on consti: codi del gestor, adreça de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.			
<input type="checkbox"/> Escriptura de poders del representat si es tracta d'una societat.			
<input type="checkbox"/> Justificant del pagament (obligatori).			
signatura i data - OBLIGATORI			
Roda de Ter,			

D'acord amb la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, el servei responsable realitzarà les consultes de dades, dels fitxers propietat de l'Ajuntament de Roda de Ter, que siguin precises per a la tramitació i resolució de la present sol·licitud. *(Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques)*

Les dades personals que ens proporcioneu seran sotmeses a un tractament, de caràcter confidencial, en els fitxers creats per l'Ajuntament de Roda de Ter, amb la finalitat de poder tramitar la vostra sol·licitud. *(arts. 12 i seg. de la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades de caràcter personals i garantia de drets digitals)*

Efectes de la comunicació i procediments d'esmena i ineficàcia

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'Ajuntament ho posarà de manifest a la persona interessada i li concedirà un termini per procedir a l'esmena, amb l'avertiment que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Si per l'actuació pretesa no escau la comunicació prèvia de conformitat amb la legislació vigent, s'incoarà el corresponent procediment per deixar sense efecte la comunicació i es donarà trasllat d'aquesta resolució a l'interessat per a que pugui presentar en el termini de 10 dies les al·legacions que consideri oportunes.

En general, la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen. La resolució administrativa que constati aquestes circumstàncies pot comportar també l'inici de les actuacions corresponents i l'exigència de les responsabilitats que estableix la legislació vigent.